

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.**

03.09.2020 13:59:24

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 06987494859 / 04457528

Tvrtka: CROWN d.o.o. u stečaju

Adresa: Poljičke kneževine 21, 21292 SRINJINE

Datum predaje: 30.04.2019.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**

Na dan: 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	8	1.419.705	1.419.705
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	9	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	10	1.419.705	1.419.705
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	11	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	12	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	13	140.796	502.808
I. ZALIHE	14	-	-
II. POTRAŽIVANJA	15	-	11.315
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	16	111.326	487.420
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	17	29.470	4.073
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	18	48.102	48.102
E) UKUPNO AKTIVA		1.608.603	1.970.615
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	19	64.741	61.040
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20	200.000	200.000
II. KAPITALNE REZERVE	21	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	22	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	23	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	24	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	25	-116.967	-135.259
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	26	-18.292	-3.701

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	27	-	-
B) REZERVIRANJA	28	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	29	1.539.117	1.897.067
D) KRATKOROČNE OBVEZE	30	4.745	12.508
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	31	-	-
F) UKUPNO – PASIVA		1.608.603	1.970.615
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

# BRUTO BILANCA

## ANALITIKA

Razdoblje: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Naziv konta	PRETHODNI SALDO		PROMET		SALDO	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
020-0	Gra evinsko zemljište (bez zgrada)	1.419.705,00				1.419.705,00	
020-	Zemljišta	1.419.705,00				1.419.705,00	
02 -	MATERIJALNA IMOVINA - NEKRETNINE	1.419.705,00				1.419.705,00	
0 -	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	1.419.705,00				1.419.705,00	
100-0	SPLITSKA BANKA -IBAN: HR6823300031159229377	29.470,01		376.460,85	405.930,86		
100-9	Žiro-ra un prijelazni konto			5.000,00	5.000,00		
100-	Transakcijski ra uni u bankama	29.470,01		381.460,85	410.930,86		
103-9	Prijelazni devizni ra un			4.073,40		4.073,40	
103-	Devizni ra uni			4.073,40		4.073,40	
10 -	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	29.470,01		385.534,25	410.930,86	4.073,40	
190-2	Unaprijed pla eni troškovi	48.101,68				48.101,68	
190-	Unaprijed pla eni troškovi	48.101,68				48.101,68	
19 -	PLA ENI TROŠKOVI BUDU EG RAZDOBLJA I OBRA UNANI PRIHODI	48.101,68				48.101,68	
1 -	NOVAC, KRATKOTRAJNA FINANC. IMOVINA, KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA, TROŠKOVI I PRIHOD BUDU EG RAZDOBLJA	77.571,69		385.534,25	410.930,86	52.175,08	
211-2	POSLOVNA KARTICA	111.326,85		376.092,94		487.419,79	
211-	Obveze za izdane mjenice	111.326,85		376.092,94		487.419,79	
21 -	KRA TKORO NE FINACIJSKE OBVEZE	111.326,85		376.092,94		487.419,79	
220-0	Dobavlja i dobara	7.258,78		4.056,30		11.315,08	
220-	Obveze prema dobavlja ima u zemlji (analitika prema dobavlja ima)	7.258,78		4.056,30		11.315,08	
22 -	OBVEZE PREMA DOBAVLJA IMA, ZA PREDUJMOVE I OSTALE OBVEZE	7.258,78		4.056,30		11.315,08	
231-0	Obveze s temelja teku e nabave u gotovini		11.866,15				11.866,15
231-	Kratkoro ne obveze iz nabava i potpora		11.866,15				11.866,15
23 -	OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I OSTALE OBVEZE		11.866,15				11.866,15
246-0	Obveza za HGK - LANARINA 52620		138,00		504,00		642,00
246-	Obveze za lanarinu komori		138,00		504,00		642,00
24 -	KRA TKORO NE OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLI NA DAVANJA		138,00		504,00		642,00
251-2	Obveze za dugoro ne zajmove prema vlasniku		1.539.116,87	13.000,00	370.950,00		1.897.066,87
251-	Obveze za zajmove, depozite i sl.		1.539.116,87	13.000,00	370.950,00		1.897.066,87

Konto	Naziv konta	PRETHODNI SALDO		PROMET		SALDO	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
25 -	DUGORO NE OBVEZE (za duže od jedne godine)		1.539.116,87	13.000,00	370.950,00		1.897.066,87
2 -	KRA TKORO NE I DUGORO NE OBVEZE, DUGORO NA REZERVIRANJA, ODGO ENA PLA ANJA I PRIHODI BUDU EG RAZDOBLJ		1.432.535,39	393.149,24	371.454,00		1.410.840,15
404-0	Troškovi sitnog inventara						
404-	Trošak sitnog inventara, ambalaže i autoguma						
40 -	MATERIJALNI TROŠKOVI						
410-0	Troškovi telefona, interneta i sl.						
410-1	Poštanski troškovi						
410-	Troškovi telefona, prijevoza i sl.						
416-7	Odvjetni ke, bilježni ke i usluge izrade pravnih akata						
416-9	Usluge vješta enja, administracijske usluge, i dr. intelektualne usluge						
416-	Intelektualne i osobne usluge						
41 -	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI (TROŠKOVI USLUGA)						
460-3	Troškovi prijevoza na službenom putu						
460-	Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi						
465-0	Troškovi platnog prometa			1.448,22	1.448,22		
465-1	Troškovi provizija (pri kupnji deviza, brokeru i dr.)						
465-	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa			1.448,22	1.448,22		
466-0	lanarine komori (HGK ili HOK) i dopr. za javne ovlasti			504,00	504,00		
466-	lanarine, nadoknade i sli na davanja			504,00	504,00		
467-91	Porez na nekretnine						
467-	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe						
469-3	Sudski troškovi i pristojbe (biljezi i sl.)			1.750,00	1.750,00		
469-	Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni			1.750,00	1.750,00		
46 -	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA			3.702,22	3.702,22		
490-0	Raspored troškova za obra un proizvoda i usluga (prema HSFI 10 i MRS-u 2 i MRS-u 11) - uskladištivi			3.702,22	3.702,22		
490-	Raspored troškova za obra un proizvoda i usluga (prema HSFI 10 i MRS-u 2 i MRS-u 11) - uskladištivi			3.702,22	3.702,22		
49 -	RASPORED TROŠKOVA			3.702,22	3.702,22		
4 -	TROŠKOVI PREMA VRSTAMA, FINANCIJSKI I OSTALI RASHODI			7.404,44	7.404,44		
712-0	Troškovi financijske godine ( sa konta 4900 )			3.702,22	3.702,22		

Konto	Naziv konta	PRETHODNI SALDO		PROMET		SALDO	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
712-	Troškovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			3.702,22	3.702,22		
71 -	NABAVNA VRIJEDNOST PRODANE ROBE			3.702,22	3.702,22		
771-0	Prihodi od redovnih kamata			0,85	0,85		
771-	Prihodi od kamata			0,85	0,85		
772-0	Pozitivne tečajne razlike iz tražbina i stanja deviza na račun						
772-	Prihodi od tečajnih razlika						
779-9	Ostali financijski prihodi						
779-	Ostali financijski prihodi						
77 -	FINANCIJSKI PRIHODI			0,85	0,85		
790-0	Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja)			3.702,22	3.702,22		
790-	Razlika prihoda i rashoda (iz cjelokupnog poslovanja)			3.702,22	3.702,22		
79 -	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA FINANCIJSKE GODINE			3.702,22	3.702,22		
7 -	POKRIVENJE RASHODA I PRIHODI RAZDOBLJA			7.405,29	7.405,29		
801-0	Gubitak prije oporezivanja			3.701,37	3.701,37		
801-	Gubitak prije oporezivanja			3.701,37	3.701,37		
804-1	Gubitak razdoblja			3.701,37	3.701,37		
804-	Dobitak ili gubitak razdoblja			3.701,37	3.701,37		
80 -	DOBITAK ILI GUBITAK RAZDOBLJA			7.402,74	7.402,74		
8 -	FINANCIJSKI REZULTAT POSLOVANJA			7.402,74	7.402,74		
900-0	Uplaćeni temeljni kapital		200.000,00				200.000,00
900-	Upisani temeljni kapital koji je plaćen		200.000,00				200.000,00
90 -	TEMELJNI - (UPISANI) KAPITAL		200.000,00				200.000,00
941-1	Preneseni gubitak	116.966,88		18.291,82		135.258,70	
941-	Preneseni gubitak (kumuliran u prethodnim godinama - analitika po planovima)	116.966,88		18.291,82		135.258,70	
94 -	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK	116.966,88		18.291,82		135.258,70	
951-00	Gubitak poslovne godine	18.291,82		3.701,37	18.291,82	3.701,37	
951-	Gubitak poslovne godine (analitika po planovima)	18.291,82		3.701,37	18.291,82	3.701,37	
95 -	DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	18.291,82		3.701,37	18.291,82	3.701,37	
9 -	KAPITAL I PRIJAVE TE IZVANBILANSNI ZAPISI		64.741,30	21.993,19	18.291,82		61.039,93

Konto	Naziv konta	PRETHODNI SALDO		PROMET		SALDO	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
UKUPNO:		1.497.276,69	1.497.276,69	822.889,15	822.889,15	1.471.880,08	1.471.880,08

**I.** Dana 09.07.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Fabijanom, Jakovom i Nikšom Mikuličićem (kao prodavateljima) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

suvlasnički dio od 117/237 čest.zem. **985**, zk.ul. **394**, k.o. Podstrana, a koja je nekretnina u katastarskom operatu formirana kao k.č.z. **985/2**, k.o. Gornja Podstrana površine 117 m<sup>2</sup>.

Nesporno je da su prodavatelji bili izvanknjižni vlasnici, ujedno jedini upisani u posjedovni list br. 636 k.o. Gornja Podstrana i to svaki za 1/3, i da su predmetnu nekretninu stekli Rješenjem o nasljeđivanju br. O-39/02 Općinskog suda u Omišu iza njihovog oca Fabijana Mikuličića od 15.02.2004. te da je ta imovina raspoređena točkom I.b. navedenog Rješenja, a da je njihov pravni prednik Fabijan Mikuličić tu nekretninu stekao Ugovorom o diobi nekretnina od 30.12.1983.

*Dokaz:*

- *Posjedovni list br. 636, k.o. Gornja Podstrana*
- *Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 394, k.o. Podstrana*

Iz svega navedenog proizlazi da je sada jedini (izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetne nekretnine društvo Crown d.o.o.

---

**II.** Dana 11.07.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Desankom Jovanović-Matić (kao prodavateljicom) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **996/2**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **993/1**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **996/5**, k.o. Podstrana,  
a koje se nalaze u katastarskoj općini Gornja Podstrana, ukupne površine 180,00 m<sup>2</sup>.

Nesporno je da je prodavateljica bila uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasnica za cijelo čest.zem. 996/5, k.o. Podstrana te je slijedom toga nakon kupoprodaje društvo Crown d.o.o. u zemljišnim knjigama za čest.zem. 996/5 u zk.ul. 5419 upisano kao vlasnik za cijelo.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 5419, k.o. Podstrana*

Za čest.zem. 996/2 i 993/1 prodavateljica je bila izvanknjižna vlasnica, a ujedno je trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji čest.zem. upisana u posjedovnom listu br. 160. k.o. Gornja Podstrana bila kao jedina posjednica za sve 3 čest.zem. navedene u predmetnom ugovoru.

*Dokaz:*

- *Posjedovni list br. 160, k.o. Gornja Podstrana*

Iz svega navedenog proizlazi da je sada jedini (dijelom knjižni, a dijelom za sada izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetne nekretnine društvo Crown d.o.o.

---

**III.** Dana 11.07.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Meri Katavić (kao prodavateljicom) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **996/1**, zk.ul. **5067**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **997**, zk.ul. **4618**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **996/3**, zk.ul. **750**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **996/6**, zk.ul. **5133**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **993/2**, zk.ul. **17**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **993/3**, zk.ul. **17**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **996/4**, zk.ul. **17**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **995**, zk.ul. **283**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **994**, zk.ul. **284**, k.o. Podstrana,  
ukupne površine 1248,00 m<sup>2</sup>.

Nesporno je da je prodavateljica u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji bila upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnica za cijelo sljedećih čest.zem.:

čest.zem. **996/1**, zk.ul. **5067**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **997**, zk.ul. **4618**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **996/3**, zk.ul. **750**, k.o. Podstrana,  
te da je bila uknjižena za 1280/2048 na čest.zem. **996/6**, zk.ul. **5133**, k.o. Podstrana.

Sljedom navedenoga, društvo Crown d.o.o. u zemljišnim knjigama za navedene čestice je upisano kao vlasnik u zemljišnim knjigama, i to za sljedeće čest.zem.: 996/1, 997 i 996/3 upisano kao vlasnik za cijelo u njihovim, gore navedenim zk.ul. te za čest.zem. 996/6 je upisano kao vlasnik za 1280/2048 suvlasnički dio u zk.ul. 5133, k.o. Podstrana.

*Dokaz:*

- Izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 5067, k.o. Podstrana
- Izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 4618, k.o. Podstrana
- Izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 750, k.o. Podstrana
- Izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 5133, k.o. Podstrana

Nesporno je da je prodavateljica u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji bila izvanknjižna vlasnica, ali vlasnica za cijelo na sljedećim čest.zem.:

čest.zem. **993/2**, zk.ul. **17**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **993/3**, zk.ul. **17**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **996/4**, zk.ul. **17**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **995**, zk.ul. **283**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **994**, zk.ul. **284**, k.o. Podstrana.

Iz svega navedenog proizlazi da je društvo Crown d.o.o. sada jedini (dijelom knjižni, a dijelom izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetnih nekretnina.

---



**IV.** Dana 20.07.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Gordanom Juradin (kao prodavateljicom) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **1034/2**, zk.ul. **4455**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **999/3**, zk.ul. **5370**, k.o. Podstrana,  
ukupne površine 295m<sup>2</sup>.

Nesporno je da je prodavateljica u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora bila uknjižena kao vlasnica za cijelo na čest.zem. 1034/2 zk.ul. 4455, k.o. Podstrana te je slijedom toga nakon kupoprodaje društvo Crown d.o.o. u zemljišnim knjigama navedene čestice uknjiženo kao vlasnik u zemljišnim knjigama za predmetnu čest.zem., a po rješenju Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu od 29.03.2017. Z-28261/16 dopušten je otpis čest.zem. 1304/2 iz zk.ul. 4455 u zk.ul. 5424, k.o. Podstrana.

*Dokaz:*

- *Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 5424, k.o. Podstrana*

Također, nesporno je da je prodavateljica u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora bila izvanknjižna vlasnica čest.zem. 999/3, k.o. Podstrana, a u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu bila upisana kao jedina posjednica u posjedovnom listu br. 194.

*Dokaz:*

- *Posjedovni list 194, k.o. Gornja Podstrana*

Iz svega navedenog proizlazi da je sada jedini (dijelom knjižni, a dijelom za sada izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetne nekretnine društvo Crown d.o.o.

---

**V.** Dana 20.07.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Božidarom Barićem (kao prodavateljem) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **1048/1**, zk.ul. **5301**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **1048/2**, zk.ul. **5301**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **1035**, zk. ul. **217**, k.o. Podstrana  
ukupne površine 321,00 m<sup>2</sup>.

Nesporno je između ugovornih strana bilo da je prodavatelj bio vlasnik za cijelo čest.zem. 1048/1 i 1048/2, obje upisane u zk.ul. 5301, k.o. Podstrana, i da je prodavatelj bio uknjižen kao suvlasnik 21/218 čest.zem. 1048/1 i 1048/2, slijedom čega je društvo Crown d.o.o. uknjiženo kao vlasnik 2688/27904 suvlasničkog dijela.

*Dokaz:*

- *Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 5301, k.o. Podstrana*

Nadalje, na drugim suvlasničkim dijelovima čest.zem. 1048/1 i 1048/2 te na čest.zem. 1035 su u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora bile uknjižene treće osobe pa je za te

suvlasničke dijelove čest.zem. 1048/1, 1048/2 i čest.zem. 1035 prodavatelj izjavio da je izvanknjižni vlasnik.

Također, nesporno je da je prodavatelj bio upisan kao posjednik  $\frac{1}{4}$  čest.zem. 1035 u posjedovnom listu 291, k.o. Gornja Podstrana.

*Dokaz:*

*- Posjedovni list 291, k.o. Gornja Podstrana*

Iz svega navedenog proizlazi da je sada jedini (dijelom knjižni, a dijelom izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetnih nekretnina društvo Crown d.o.o.

---

**VI.** Dana 26.07.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Perišić Marijom i Antom te Goretom Emom (kao prodavateljima) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **999/1**, zk.ul. **293**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **1000/2**, zk.ul. **326**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **1000/1**, zk. ul. **324**, k.o. Podstrana,  
ukupne površine 335,50 m<sup>2</sup>.

Između ugovornih strana nesporno je bilo da su prodavatelji bili jedini izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina za cijelo na čest.zem. 999/1 i čest.zem. 1000/2 te zajedno suvlasnici za  $\frac{1}{2}$  čest.zem. 1000/1.

Prodavatelji su svoje izvanknjižno vlasništvo stekli kao jedini zakonski nasljednici iza Jure Perišića, njihova oca, nakon njegove smrti 1992., a koji je također bio izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina. Naime, ostavitelj Jure Perišić je upisani posjednik predmetnih nekretnina u katastru (posjedovni list 183 – Perišić Jure za cijelo i posjedovni list 487 – Perišić Jure za  $\frac{1}{2}$ ), a iza njegove smrti je doneseno Rješenje o nasljeđivanju gdje su se svi prodavatelji odrekli u korist njihove majke Marije, nakon čije smrti nije doneseno Rješenje o nasljeđivanju. Stoga, prodavatelji su zajamčili kako su oni jedini zakonski i oporučni nasljednici iza oca Jure Perišića i majke Marije Perišić te da su jedini izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina.

*Dokaz:*

*- Posjedovni list 487, k.o. Gornja Podstrana*

*- Posjedovni list 183, k.o. Gornja Podstrana*

Iz svega navedenog proizlazi da je sada jedini (izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetnih nekretnina društvo Crown d.o.o.

---

**VII.** Dana 11.08.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Perišić Antom, Vjeranom i Vesnom (kao prodavateljima) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **989/2**,

čest.zem. **1047/1**,

čest.zem. **1047/2**,

čest.zem. **1047/3**,

čest.zem. **1047/4**,

sve upisane u zk.ul. **296**, k.o. Podstrana, a ukupne površine 443,00 m<sup>2</sup>.

Između ugovornih strana nesporno je bilo da su prodavatelji bili jedini izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina, a koje su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-513/98 od 04.05.1999. iza pravnog prednika prodavatelja, njihova oca Višeslava Perišića, kao i Rješenja o nasljeđivanju O-513/98 od 19.12.2014. kojim je ispravljeno ime pravnog prednika prodavatelja.

*Dokaz:*

- *Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-513/98 od 04.05.1999.*

- *Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-513/98 od 19.12.2014.*

Višeslav je Perišić za predmetne nekretnine jedini uknjiženi vlasnik u zk.ul. 296, k.o. Podstrana, za cijelo, iz čega je razvidno da je sada društvo Crown d.o.o. izvanknjižni, ali stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.

*Dokaz:*

- *Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 296, k.o. Podstrana*

Budući da je u tijeku preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana, u prilog tome da je društvo Crown d.o.o. vlasnik, govori i zapisnik od 25.05.2018. sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige kojim je konstatirano da je stara čest.zem. 989/2 iz zk.ul. 296 po novoj izmjeri čest.zem. 2970 i upisana novi u zk.ul. 1041 preoblikovane zemljišne knjige te da je vlasnik predmetne čestice Crown d.o.o. za cijelo.

*Dokaz:*

- *Zapisnik povodom preoblikovanja zemljišne knjige od 25.05.2018.*

Iz svega navedenog proizlazi da je sada (dijelom knjižni, a dijelom za sada izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetne nekretnine društvo Crown d.o.o.

---

**VIII.** Dana 05.12.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Anom Jakulj (kao prodavateljicom) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **1035**, zk.ul. **217**, k.o. Podstrana.

Između ugovornih strana nesporno je bilo da je prodavateljica izvanknjižna suvlasnica predmetne nekretnine za  $\frac{3}{4}$  (i to južnog dijela u površini od 378m<sup>2</sup>), upisana u katastarskom operatu u PL 291, a koju je stekla nasljedstvom i da je ujedno upisana u posjedovnom listu br. 291 kao posjednica predmetne nekretnine za  $\frac{3}{4}$ .

*Dokaz:*

- *Posjedovni list 291, k.o. Gornja Podstrana*

Iz navedenog jasno proizlazi da je društvo Crown d.o.o. jedini (izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetne nekretnine.

---

**IX.** Dana 19.12.2016. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Mikuličić Viktorom (kao prodavateljem) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **1034/1**, zk.ul. **1207**, k.o. Podstrana.

Između ugovornih strana nesporno je bilo da je prodavatelj uknjižen kao suvlasnik za 4/12 predmetne nekretnine te da su na ostalim suvlasničkim dijelovima netočno uknjižene treće osobe, a iz čega proizlazi da je prodavatelj jedini izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Također, prodavatelj je u katastru u posjedovnom listu 164 upisan kao posjednik predmetne nekretnine za cijelo.

*Dokaz:*

- *Posjedovni list 164, k.o. Gornja Podstrana*

Nadalje, društvo Crown d.o.o. se uknjižilo kao vlasnik u zemljišnim knjigama na suvlasničkom dijelu 4/12 predmetne nekretnine, ali slijedom navedenog jasno proizlazi kako je upravo društvo Crown d.o.o. (izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik i ostalih suvlasničkih dijelova predmetne nekretnine, odnosno da je vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

*Dokaz:*

- *Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 1207, k.o. Podstrana*

Iz svega navedenog proizlazi da je sada jedini (dijelom knjižni, a dijelom za sada izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetne nekretnine društvo Crown d.o.o.

---

**X.** Dana 17.07.2017. društvo Crown d.o.o. za savjetovanje i usluge (kao kupac) sklopilo je s Katom Brajković (kao prodavateljicom) ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to za:

čest.zem. **1032/1**, zk.ul. **874**, k.o. Podstrana,  
čest.zem. **1032/3**, zk.ul. **15**, k.o. Podstrana,  
ukupne površine 320,00 m<sup>2</sup>.

Nesporno je da je prodavateljica bila izvanknjižna, ali stvarna vlasnica za cijelo predmetne nekretnine i da je u posjedu predmetne nekretnine od 1977. godine te da u tom posjedu nikad ni od koga nije ometana.

Izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine prodavateljica je stekla Kupoprodajnim ugovorom od 23.11.1977. sklopljenim s prodavateljem Danijelom Bagatinom koji je ujedno upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama u navedenim zk.ulošcima u ondje navedenim suvlasničkim udjelima (u k.o. Podstrana u zk.ul. 874 Bagatin Danijel je upisan na udio 2/20 i u zk. ul. 15 u udjelima 6/144 i 2/20).

*Dokaz:*

- Izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 874, k.o. Podstrana
- Izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 15, k.o. Podstrana

Slijedom navedenoga jasno je kako je upravo društvo Crown d.o.o. postalo (za sada izvanknjižni, ali stvarni) vlasnik predmetne nekretnine.

03-10-2016

i

Stranica 1

#### IV. UKNJIŽBA

**IV.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuju kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnine koja je opisana u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### V. POSJED

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetne nekretnine koja je opisana u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### VI. POREZ

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

#### VII. OSTALE ODREDBE

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

#### PRODAVATELJI;

Fabijan Mikuličić, v.r:

  
Jakov Mikuličić, v.r:

  
Nikša Mikuličić, v.r:

#### KUPAC;

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

  
**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:  
NIKŠA MIKULIČIĆ, OIB 94953026085, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 20, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 123902872 izdanu od PP/Omiš,  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-11610/16  
U Splitu, 09.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ





Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:

FABIJAN MIKULIČIĆ, OIB 99956600836, Omiš, Četvrt Ribnjak 1, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103190556 izdanu od PP Omiš,  
JAKOV MIKULIČIĆ, OIB 81237685890, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 6, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110338046 izdanu od PP Omiš,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i  
Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj  
B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik  
CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio  
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-11633/16  
U Splitu, 11.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 11.07.2016, pod  
poslovnim brojem OV-11633/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se  
sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SAMIR  
MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107,  
putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-11634/16  
U Splitu, 11.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

03-10-2016

Rađeno u Splitu, dana **11.07.2016.** između;

**Meri Katavić**, Vrlička 9, Split, OIB 84879004780, kao prodavateljica s jedne, u daljnjem tekstu prodavateljica,

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs: 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da je prodavateljica vlasnik za cijelo nekretnina i to: čest.zem. : **996/1** zu **5067** ko **Podstrana**, čest.zem. **997** zu **4618** ko **Podstrana**, čest.zem. **996/3** zu **750** ko **Podstrana**, čest.zem. **996/6** zu **5133** ko **Podstrana**, čest.zem. **993/2** zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **993/3**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **996/4**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **995**, zu **283** KO **Podstrana**, čest.zem. **994**, zu **284** KO **Podstrana**, ukupne površine **1248** m<sup>2</sup>, a sve označeno na Skici posjeda „lipanj 2016“ koja skica predstavlja sastavni dio ovog ugovora, a koje se nalaze u katastarskoj općini Gornja Podstrana.

**I.2.** U ovom trenutku je prodavateljica uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasnica za cijelo čest.zem. : **996/1** zu **5067** ko **Podstrana**, čest.zem. **997** zu **4618** ko **Podstrana** i čest.zem. **996/3** zu **750** ko **Podstrana**. Na čest.zem. **996/6** zu **5133** ko **Podstrana** je prodavateljica uknjižena za **1280/2048** dok su na ostalim suvlasničkim dijelovima uknjižene treće osobe. Na čest.zem. čest.zem. **993/2** zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **993/3**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **996/4**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **995**, zu **283** KO **Podstrana** i čest.zem. **994**, zu **284** KO **Podstrana** su uknjižene treće osobe.

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavateljica prodaje a kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80.000,00** eura (slovima osamdeset tisuća) eura, za sve nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, i to u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, koju je kupac platio prodavateljici, u cijelosti, što mu ona potvrđuju svojom potpisom na kraju ovog ugovora.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnine koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

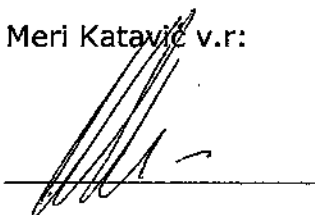
#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

#### **PRODAVATELJI;**

Meri Katavić v.r:



#### **KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:

MERI KATAVIĆ, OIB 84879004780, Split, Vrlička 9, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104855907 izdanu od PU splitsko-dalmat.,

SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i  
Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj  
B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik  
CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio  
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-11637/16  
U Splitu, 11.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 11.07.2016, pod  
poslovnim brojem OV-11637/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se  
sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SAMIR  
MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107,  
putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-11638/16  
U Splitu, 11.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Rađeno u Splitu, dana **05.12.2016.** između;

**ANA JAKULJ**, oib: 15765195430, Put Branka Marića 22, Podstrana, kao prodavateljica, u daljnjem tekstu prodavateljica

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs: 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **ČLANAK I. PRETPOSTAVKE**

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavateljica suvlasnica **3/4** čest.zem **1035**, zu **217** ko **Podstrana** (upisana u katastarskom operetu u pl **291** ko Gornja Podstrana) i to fizički odvojen južni dio nekretnine te č.z. 1035 u površini od **378** m<sup>2</sup>, sve u daljnjem tekstu predmetna nekretnine.

**I.2.** Da je su na č.zem. **1035** uknjižene treće osobe, pa za taj dio prodavateljica izjavljuje da je vanknjižni suvlasnik predmetnih nekretnina kako je opsiano u t. I. 1.1. Prodavateljica je predmetnu nekretninu stekla nasljedstvom.

### **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. I. ovog ugovora prodavateljica prodaje a kupac kupuje nekretninu opisanu u t. I.1. ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### **III. CIJENA**

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80,00€/m<sup>2</sup>** (slovima pedeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **30.240,00** eura (trideset tisuća i dvjestočetdeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.3.** Prodavateljica svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primio ukupan iznos **30.240,00** eura (trideset tisuća i dvjestočetdeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavateljica ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

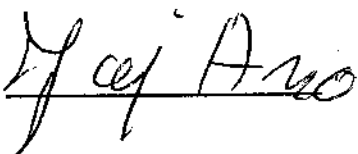
#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

**PRODAVATELJI;**

Ana Jakulj v.r:



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su  
stranke:

**ANA JAKULJ**, Podstrana, Put Branka Marića 22, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100801425 izdanu od PU splitsko-  
dalmatinska,

**SAMIR MEHMEDAGIĆ**, koja izjavljuje da je njegova adresa prebivališta  
**Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107**, čiju sam istovjetnost utvrdila  
uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od MUP KS, Sarajevo, u svojstvu  
člana uprave-direktora Društva **CROWN d.o.o.** sa sjedištem u Srinjine (Grad  
Split) Poljičke kneževine 21, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod  
MBS 060336659, OIB 06987494859, ovlašten društvo zastupati pojedinačno i  
samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke  
Trgovačkog suda putem Interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale  
pismo. Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5746/16  
U Splitu, 06.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN

CHOWN  
PRINTING

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 6.12.2016, pod poslovnim brojem OV-5746/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je ANA JAKULJ, Podstrana, Put Branka Marića 22, osobna iskaznica br. 100801425, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave. Isprava izdana u šest primjeraka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 23,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5747/16  
U Splitu, 06.12.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN



Rađeno u Splitu, dana **11.08.2016.** između;

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJ  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

03-10-2016

**Perišić Ante**, Grljevačka 170, Podstrana, OIB 55905064916, i **Perišić Vjeran**, Grljevačka 170, Podstrana, OIB 99175361614 i **Perišić Vesna**, Grljevačka 170, Podstrana, OIB 43651522781, svi kao prodavatelji, u daljnjem tekstu prodavatelji

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavatelji, svi zajedno jedini vlasnici i to: za cijelo, a svaki od prodavatelja za **1/3**, na nekretninama i to: na čest. zem **1047/1** u površini od 61m2 i čest. zem **1047/2** u površini od 50m2 i čest. zem **1047/3** u površini od 147m2 i čest. zem **1047/4** u površini od 94m2 i čest. zem **989/2** u površini od 91m2, sve upisane u ZU **296**, K.O. Podstrana, a u katastarskom operetu za ko Gornja Podstrana upisane u pl **193**, u daljnjem tekstu predmetne nekretnine,

**I.1.2.** da je ukupna površina predmetnih nekretnina **443** m2,

**I.1.3.** Prodavatelji prezentiraju kupcu vlasnički list "Split, 27.03.2006." iz kojeg je vidljivo da je jedini zemljišno knjižni vlasnik upravo pravni prednik prodavatelja Perišić Višeslav, p. Martina, koji je uknjižen kao vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina, bez prava i tereta u korist drugih osoba i ili stvari, te prodavatelji posebno izjavljuju da je Perišić Višeslav, p. Martina umro a iza njegove smrti je doneseno Rješenje o nasljeđivanju O-513/98 od 4.5.1999., kojim je raspoređena imovina upisana u zu 296 ko Podstrana, kao i Rješenje O-513/98 od 19. prosinca 2014.g. kojim je ispravljeno ime pravog prednika prodavatelja, pa prodavatelji izrijeком jamče kupcu da su oni jedini uknjiženi ili vanknjižni vlasnici nekretnina opisanih u t.

**I.1.1.** te te nekretnine stvarno u trenutku sklapanja ovog Ugovora, nisu opterećene ikakvim pravima i (ili) teretima u korist trećih osoba i (ili) stvari koje bi na bilo koji način opterećivale predmetnu nekretninu te da se zatražen upis u zemljišnu knjigu od Z-7070/2013 (provedba cijepanja č.zem 3544/37 ko Podstrana i dr.) ne odnosi na predmetne nekretnine.

## **II. PREDMET**

**I.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaju a kupac kupuje, ukupni suvlasnički dio prodavatelja na nekretninama opisanim u t. **I.1.1.** ovog Ugovora.

## **III. CIJENA**

**II.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80,00€/m<sup>2</sup>** (slovima osamdeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, to daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **5.440,00 €** (tridesetpettisućačetristočetdeseteura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**II.2.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuju da su od kupca primili ukupan iznos **35.440,00 €** (tridesetpettisućačetristočetdeseteura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

## **IV. UKNJIŽBA**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuju kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

## **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom uvode kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

## **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

## VII. OSTALE ODREDBE

**II.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**II.2.** Ova ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za govorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti otpisuju oba primjerka ugovora.

**RODAVATELJI;**

Jeran Perišić v.r:

Perišić Jeran

Ante Perišić v.r:

Perišić Ante

Vesna Perišić v.r:

Vesna Perišić

**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

Samir Mehmedagić

**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

- PRIOLOG:**
1. Vlasnički list "Split, 27.03.2006."
  2. Rješenje o nasljeđivanju O-513/98 od 4.5.1999.
  3. Ispravak rješenja O-513/98 od 19. 12. 2014.g.

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:

ANTE PERIŠIĆ, OIB 55905064916, Podstrana, Grljevačka 170, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112523852 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
VJERAN PERIŠIĆ, OIB 99175361614, Podstrana, Grljevačka 170, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110564879 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
VESNA PERIŠIĆ, OIB 43651522781, Podstrana, Grljevačka 170, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105234746 izdanu od PU splitsko-dalmat.,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i  
Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine,  
Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar  
trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV  
u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-13471/16  
U Splitu, 11.08.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 11.08.2016, pod  
poslovnim brojem OV-13471/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se  
sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je VJERAN  
PERIŠIĆ, Podstrana, Grljevačka 170, osobna iskaznica br. 110564879, izdana od PU splitsko-  
dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 29,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-13472/16  
U Splitu, 11.08.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan

03-10-2016

Rađeno u Splitu, dana **20.07.2016.** između

**GORDANA JURADIN**, Kaštelančičeva 4, Podstrana, OIB: 20984275239, rođena **09.11.1942.**, kao prodavatelj s jedne, u daljnjem tekstu prodavatelj,

Podpis		Ost. jed.	
Prodavatelj		Kupac	
Vrijednost		Pril. Vrij.	

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da je prodavateljica vlasnica za cijelo č.zem. **1034/2** površine **198 m2** upisane u zu **4455** ko **Podstrana** te da je vlasnik za cijelo čest.zem **999/3** , zu **5370** ko **Podstrana** površine **97 m2** (a u katastarskom operetu su te dvije čestice upisane u pl **194** ko Gornja Podstrana), sve u daljnjem tekstu predmetne nekretnine, tako da ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi **295 m2**.

**I.2.** Da je prodavateljica uknjižena kao vlasnica za cijelo na č.zem. **1034/2** zu **4455** ko **Podstrana** dok su kao vlasnici č.zem. **999/3** ko **Podstrana** uknjižene treće osobe, pa prodavateljica izjavljuje da je vanknjižni vlasnik č.zem. **999/3** ko **Podstrana**.

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **50,00€/m2** (slovima pedeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **14.750,00** eura (četnaest tisuća sedam sto pedeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.2.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primila ukupan iznos **14.750,00** eura (četnaest tisuća sedam sto pedeset eura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavateljica ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

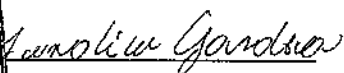
#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

#### **PRODAVATELJI;**

Gordana Juradin v.r:



#### **KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:  
GORDANA JURADIN, OIB 20984275239, Podstrana, Kaštelančičeva 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110061390 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-12325/16  
U Splitu, 20.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 20.07.2016, pod poslovnim brojem OV-12325/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je GORDANA JURADIN, Podstrana, Kaštelančičeva 4, osobna iskaznica br. 110061390, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-12326/16  
U Splitu, 20.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

03-10-2016	
Ime i prezime	OK
Adresa	PR

Rađeno u Splitu, dana **20.07.2016.** između:

**BOŽIDAR BARIĆ**, Domagojeva 14, Podstrana, OIB 37025607995, kao prodavatelj  
s jedne, u daljnjem tekstu prodavatelj,

i

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine  
21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir  
Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao  
kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da je prodavatelji vlasnik za cijelo  
č.zem. **1048/1** površine 101 m2 te je vlasnik za cijelo čest.zem. **1048/2** , površine  
94 m2, obje upisane u zu **5301** ko **Podstrana** (a u katastarskom operetu su te dvije  
čestice upisane u pl **17** ko Gornja Podstrana) te da je suvlasnik od **1/4** čest.zem  
**1035** , zu **217** ko **Podstrana** (upisana u katastarskom operetu u pl **291** ko Gornja  
Podstrana) i to fizički odvojen sjeverni dio nekretnine te č.z. 1035 u površini od 126  
m2 , sve u daljnjem tekstu predmetne nekretnine, tako da ukupna površina  
predmetnih nekretnina iznosi 321 m2.

**I.2.** Da je prodavatelj uknjižen kao suvlasnik **21/218** č.zem. **1048/1/2** ko  
Podstrana, dok su kao suvlasnici na drugim suvlasničkim dijelovima **1048/1/2** ko  
Podstrana kao i na č.zem. **1035** uknjižene treće osobe, pa za taj dio prodavatelj  
izjavljuje da je vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelj prodaje a  
kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim  
služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **50,00€**/m2 (slovima pedeset eura  
po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što  
daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **16.050,00**  
eura (šesnaest tisuća i pedeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.



**III.3.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primio ukupan iznos **16.050,00** eura (šesnaest tisuća i pedeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavatelj ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelj ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

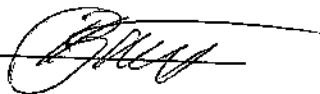
#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

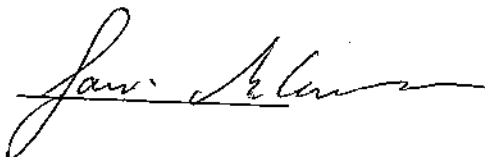
**PRODAVATELJI;**

Božidar Barić v.r:



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:  
BOŽIDAR BARIĆ, OIB 37025607995, Podstrana, Domagojeva 14, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110606644 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i  
Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj  
B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik  
CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio  
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-12327/16  
U Splitu, 20.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 20.07.2016, pod  
poslovnim brojem OV-12327/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se  
sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je BOŽIDAR  
BARIĆ, Podstrana, Domagojeva 14, osobna iskaznica br. 110606644, izdana od PU splitsko-  
dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-12328/16  
U Splitu, 20.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Rađeno u Splitu, dana **19.12.2016.** između;

**MIKULIČIĆ VIKTOR**, Podstrana, Sv. Martin 14, oib; 39008739073, kao  
prodavatelj, u daljnjem tekstu prodavatelj

i

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke  
kneževine 21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru;  
**Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo,  
Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **ČLANAK I. PRETPOSTAVKE**

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavatelj suvlasnik za cijelo nekretnine i to: č.zem. **1034/1** zu **1207**  
ko Podstrana (katastarske oznake č.zem. 1034/1 oznake zemljišta „KALUŽA oranica“  
i površine „442 m2“ ko Gornja Podstrana upisana u posjedovnom listu za ko Gornja  
Podstrana, i to pl. **164**).

**I.2.** Da je su na č.zem. **1034/1** ko Podstrana u zu 1207 ko Podstrana prodavatelj  
uknjižen kao suvlasnik za 4/12 dok su na drugim suvlasničkim dijelovima netočno  
uknjižene treće osobe, pa prodavatelj izjavljuje da je vanknjižni vlasnik predmetnih  
nekretnina opisanih u t. **I.1.1.**

### **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaje a  
kupac kupuje nekretninu opisanu u t. **I.1.1.** ovog ugovora za cijelo, zajedno sa svim  
služnostima i pripacima.

### **III. CIJENA**

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **30.940,00** eura (trideset tisuća i  
devetsto i četrdeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.3.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od  
kupca primio ukupan iznos **30.940,00** eura (trideset tisuća i devetsto i četrdeset) po  
prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavatelj ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnine koje je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelj ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetne nekretnine koja je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.


#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

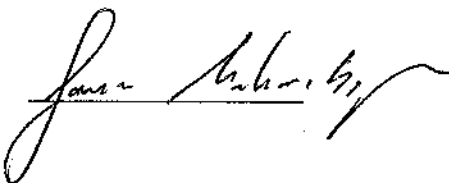
#### **PRODAVATELJI;**

Viktor Mikuličić, v.r:

  
\_\_\_\_\_

#### **KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

  
\_\_\_\_\_

**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,

potvrđujem da su stranke:

VIKTOR MIKULIČIĆ, OIB 39008739073, Podstrana, Sveti Martin 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104993799 izdanu od PU splitsko-dalmat.,

SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-21559/16

U Splitu, 19.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 19.12.2016, pod  
poslovnim brojem OV-21559/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je SAMIR MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

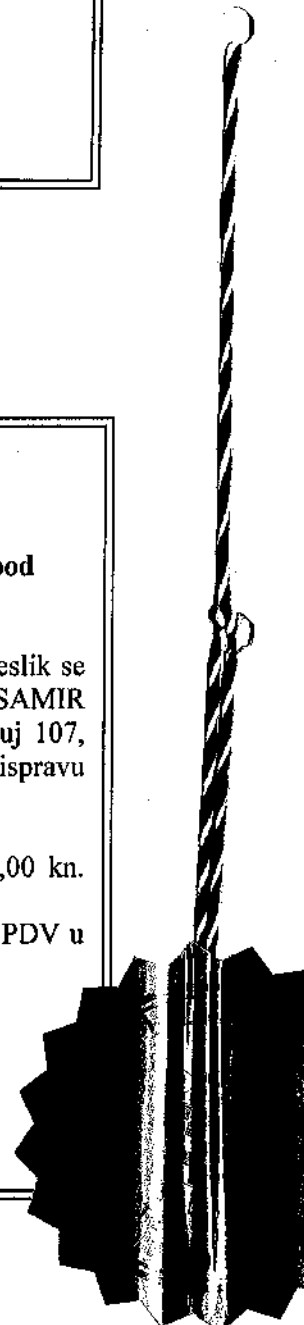
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-21560/16

U Splitu, 19.12.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ



Rađeno u Splitu, dana **26.07.2016.** između;

03-10-2016

0.75, 0.85

**Marijo Perišić**, Katarine Zrinske 5, Podstrana OIB 84012413929, **Ante Perišić**; Podstrana; Katarine Zrinske 5, 84289039651, **Ema Goreta**; Podstrana; Gospe u Siti 117; 67167497379, svi kao prodavatelji, u daljnjem tekstu prodavatelji

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

# UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

## ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno

**I.1.1.** da je prodavatelji, svi zajedno jedini vlasnici i to: za cijelo na č.zem. **999/1**, zu **293** k.o. **Podstrana** u površini od 129m<sup>2</sup>, **za cijelo** kao i č.zem. **1000/2** zu **326** k.o. **Podstrana**, u površini od **133** m<sup>2</sup> kao i zajedno suvlasnici za jednu polovinu (**1/2**) č.zem. **1000/1**, zu **324** k.o. Podstrana, i to odvojeni istočni dio nekretnine u površini tog odvojenog dijela od 73.5m<sup>2</sup>, koji odvojeni dio nekretnine je u samovlasništvu prodavatelja za cijelo, što daje ukupnu površinu predmetnih nekretnina od **335,50** m<sup>2</sup>;

**1.1.2.** da su u katastarskom operetu čestice **999/1** i **1000/2** ko Gornja Podstrana upisane u pl **183** na posjednika; Juru Perišća , Magistrala 35, Podstrana za cijelo, dok je č.zem. **1000/1** upisana u pl **487** na posjednika; Juru Perišća , Magistrala 35, Podstrana za jednu polovinu ,

**I.1.3.** da je Jure Perišč, Magistrala 35, Podstrana, bio vanknjižni vlasnik nekretnina opisanih u t. I.1.1. i kao i da je isti upisani posjednik u katastru kako je opisano u t. I.1.2. te sa su prodavatelji zajedno jedni zakonski nasljednici iza tog Jure Perišča koji je umro 1992 te je iza njegove smrti doneseno Rješenje o nasljeđivanju gdje su se svi prodavatelji odrekli u korist njihove majke Marije

Perišić ud. Jure rođ. Banić koja je umrla te iza njezine smrti nije doneseno Rješenje o nasljeđivanju, ali prodavatelji izrijekom jamče kupcu da su oni jedini zakonski i oporučni nasljednici iza Jure Perišića i majke i Marije Perišić ud. Jure rođ. Banić te da su jedini vanknjižni vlasnici nekretnina opisanih u t. **I.1.1.** te da te nekretnine stvarno nisu opterećene nikakvim pravima i (ili) teretima u korist trećih osoba i (ili) stvari koje bi na bilo koji način opterećivale predmetnu nekretninu.

**I.1.3.** da su u ovom trenutku u zemljišnim knjigama upisane treće osobe a ne prodavatelji.

## **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaju a kupac kupuje , ukupni suvlasnički dio prodavatelja na nekretninama opisanim u t. **I.1.1.** ovog Ugovora.

## **III. CIJENA**

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80,00€/m2** (slovima osamdeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **26.840,00** eura (dvadeset i šest tisuća osam sto četrdeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.2.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuju da su od kupca primili ukupan iznos **26.840,00** eura (dvadeset i šest tisuća osam sto četrdeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

## **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuju kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

## **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom uvode kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

## **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

## **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

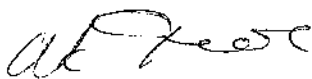
**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

**PRODAVATELJI;**

Marijo Perišić ,



Ante Perišić;

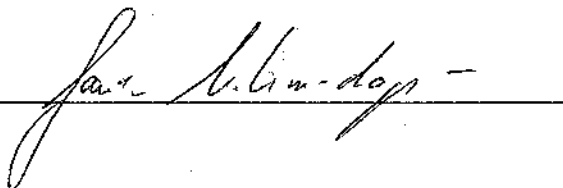


Ema Goreta;



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić:



**CROWN d.o.o.**  
**SRINJINE**



Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:

MARIJO PERIŠIĆ, OIB 84012413929, Podstrana, Katarine Zrinske 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103517284 izdanu od PU splitsko-dalmat.,  
ANTE PERIŠIĆ, OIB 84289039651, Podstrana, Katarine Zrinske 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110933536 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
EMA GORETA, OIB 67167497376, Podstrana, Gospe u Siti 117, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110139986 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-12699/16  
U Splitu, 26.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 26.07.2016, pod  
poslovnim brojem OV-12699/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je MARIJO PERIŠIĆ, Podstrana, Katarine Zrinske 5, osobna iskaznica br. 103517284, izdana od PU splitsko-dalmat.. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-12700/16  
U Splitu, 26.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Rađeno u Splitu, dana **17.07.2017.** između;

**KATA BRAJKOVIĆ** OIB: 43115095241 , Datum rođenja: 12.07.1932. Ulica: Molizanskih Hrvata 2 Makarska, zastupana punomoćniku **SMAJO ŠARIĆ** rođen 21.08.1981, OIB: 47616377771 Trnjanski nasip 30 Zagreb , po punomoći „U Munhenu, dana 21.06.2017.“ ovjerene pred Generalnim konzulat RH Munhen pod klasa: 037-02/17-01/1084 od 21.06.2017, koja je sastavni dio ovog Ugovora,

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **ČLANAK I. PRETPOSTAVKE**

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavateljica vlasnica **za cijelo** nekretnine koju je stekla Kupoprodajnim ugovorom sa prodavateljem Bagatin Danijel pok Mate, koji je sklopljen u „Stožancu, dana 23, novembra 1977 „ a koji je potpisan pred svjedocima i to: Sertić Dragan i Bagatin Josipa, kojim Ugovorom je prodavateljica uvedena u samostalni posjed i vlasništvo za cijelo nekretnine u Gornjoj Podstrani, zvana Dubrava (Podstudenac), koja je označena sa čest.zem. **1032/1 i 1032/3** ko Podstrana, a ukupne površine **320,00** m2, koji Ugovor je sastavni dio ovog pravnog posla, a koja je položena na dijelu nekretnina koje su u postupku osnivanja zemljišne knjige za KO Gornja Podstrana, označene kao dio č.zem. 2939 i 2952 ko Gornja Podstrana, i to fizički odvičen prikazan dio na Skici Geo servis doo „Podstrana 17.07.2017“, koja je sastavni dio ovog Ugovora,

**I.1.2.** da je prodavateljica vanknjižni vlasnik ali stvarni vlasnik predmetne nekretnine opisane u t. **I.1.1.** te da je u posjedu predmetne nekretnine od 1977 te da u tom posjedu nikad od nikoga nije ometana.

### **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaje a kupac kupuje nekretninu opisanu u t. **I.1.1.** ovog ugovora za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **50** eura po metru kvadratnom po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, a kako je nekretnina površine 320 m<sup>2</sup> onda kupac isplaćuje prodavateljići ukupan iznos od **16.000,00** eura (šesnaest tisuća eura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.3.** Prodavateljica svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primila ukupan iznos **16.000,00** eura (šesnaest tisuća eura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

### IV. UKNJIŽBA

**IV.1.** Prodavateljica ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnine koje je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

### V. POSJED

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetne nekretnine koja je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

### VI. POREZ

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

### VII. OSTALE ODREDBE

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

#### PRODAVATELJI;

Kata Brajković, v.r:

ŠAPIC

#### KUPAC;

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

Samir Mehmedagić

**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

PRILOG: 1. Punomoć, 2. Ugovor, 3. Skica

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:  
SMAJO ŠARIĆ, OIB 47616377771, Zagreb, Trnjanski nasip V. 30, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111546416 izdanu od PU Zagrebačka,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-12707/17  
U Splitu, 17.07.2017.



JAVNI BILJEŽNIK za javnog ovjerašnika  
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Vahan



Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:

SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B1294298 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-13161/17  
U Splitu, 24.07.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 24.07.2017, pod  
poslovnim brojem OV-13161/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je SAMIR MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, putovnica br. B1294298, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-13162/17  
U Splitu, 24.07.2017



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

03-10-2016

Objed.

Rađeno u Splitu, dana **11.07.2016.** između;

**Desanka Jovanović-Matić**, Sv.Martin 95, Podstrana, OIB: 11894357035, kao  
prodavateljica s jedne, u daljnjem tekstu prodavateljica,

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine  
21, oib: 06987494859, mbs: 060336659, zastupano po direktoru; **Samir  
Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao  
kupac s druge, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da je prodavateljica vlasnik za cijelo  
nekretnina i to: čest.zem. : **996/2**, ko **Podstrana**, čest.zem. **993/1** ko **Podstrana**  
kao i čest.zem. **996/5** ko **Podstrana**, ukupne površine **180 m2**, a koje se nalaze  
u katastarskoj općini Gornja Podstrana.

**I.2.** U ovom trenutku je prodavateljica uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasnica  
za cijelo čest.zem. **996/5** ko **Podstrana** dok je na drugim nekretninama izvanknjižna  
vlasnica

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavateljica prodaje a  
kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim  
služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena **9.000,00** eura (slovima devet tisuća)  
eura, za sve nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, i to u kunama po prodajnom  
tečaju HNB na dan plaćanja, koju je kupac platio prodavateljici, u cijelosti, što mu ona  
potvrđuju svojom potpisom na kraju ovog ugovora.

### IV. UKNJIŽBA

**IV.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu  
prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim  
knjigama i drugim javnim evidencijama.

### V. POSJED

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni  
posjed predmetnih nekretnine koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

## **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

## **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

**PRODAVATELJI;**

**KUPAC;**

Desanka Jovanović-Matić v.r: CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

*Desanka Jovanović-Matić*

*Samir Mehmedagić*  
**CROWN d.o.o.**  
INJING

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:

DESANKA JOVANOVIĆ-MATIĆ, OIB 11894357035, Podstrana, Sveti Martin 95, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110802335 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,

SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-11635/16  
U Splitu, 11.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 11.07.2016, pod  
poslovnim brojem OV-11635/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SAMIR MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-11636/16  
U Splitu, 11.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ





OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
Broj Z-10520/2016/2698  
SPLIT, 23.07.2021

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu GORNJA PODSTRANA.

Prisutni: od strane suda: VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ  
ZAPISNIČARKA - MILICA TOMAŠ

Rasprava započinje u \_\_\_\_\_ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	POVJERENIK JOSIP BAKOTA		

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2698

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2976	U SELU	LIVADA	75	75

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	265	993/1	ORANICA			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	265	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	

Konstatira se da su pozivi za dan 13. srpnja 2021. godine upućeni Jovanović-Matić Desanka pok. Ante, Bolmer Ruža ž. Ante, Marić Juri pok. Luke, Marić-Banje Juri pok. Luke, Marić-Banje Marinu pok. Luke, Perišić Višeslavu pok. Marina, Tomaš Rozariji pok. Marina, Župić&partneri O.D. Split. Konstatira se da u spisu prileži dostavna knjiga za mjesto i to za stranke kojima su pozivi upućeni putem povjerenika Josipa Bakote, a koji je propisno upozoren na dužnost kazivanja istine.

Uvidom u Popisni list broj 2901 utvrđeno je da je Jovanović-Matić Desanka evidentirana posjednicom za cijelo kat. čest. nove izmjere 2976 k.o. Gornja Podstrana koja odgovara dijelu stare čest. zem. 993/1 upisane u ZU 265 uknjiženog prava vlasništva na ime Litović Matije pok. Nikole za 1/8 dijela i dr.

Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od dana 13. srpnja 2021. godine iz kojeg je razvidno da je ovom sudu a glede nekretnina oznake kat. čest. 2976, 2959, 2952, 2951, 2954 i 2957 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao odvjetnik Mihovil Grubišić punomoćnik Crown d.o.o.

Konstatira se da je izvršen uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 11. srpnja 2016. godine na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-11635/16 od dana 11. srpnja 2016. godine, preslika navedenog ugovora prileži spisu.

Uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 160 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Jovanović-Matić Desanka evidentirana posjednicom za cijelo kat. čest. 993/1 k.o. Gornja Podstrana.

Temeljem čl. 189. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uložka, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe članka 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2976 K. O. Gornja Podstrana kao vlasnik za cijelo uknjižit će se Crown d.o.o. OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-10520/2016/2698 od 23.07.2021, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2698 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2698

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10520/2016/2698 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	06987494859	1/1

### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 182-192 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	ZABILJEŽBA

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

### VI - tereti:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2698

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

### Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.



Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

POVJERENIK JOSIP BAKOTA \_\_\_\_\_



Viša sudska savjetnica:  
REZIĆ ANA MARI

DOSTAVITI:

1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT,
2. POREZNA UPRAVA U SPLITU,

SUGLASNOST OVOG PRIJEPIS:  
S IZVORNIKOM POTVRĐUJE

OVLAŠTENI SLUŽBENIK:



OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
Broj Z-10520/2016/2699  
SPLIT, 23.07.2021

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu GORNJA PODSTRANA.

Prisutni: od strane suda: VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ  
ZAPISNIČARKA - MILICA TOMAŠ

Rasprava započinje u \_\_\_\_\_ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	POVJERENIK JOSIP BAKOTA		

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2699

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2959	U SELU	LIVADA	2 28	2 28

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	293	999/1	ORANICA			
2	326	1000/2	VRT			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	293	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	
2	326	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	

Konstatira se da su pozivi za dan 13. srpnja 2021. godine upućeni Perišić Mariji ud. Jure, Jovanović Mariji ž. Ante, Perišić Borisu pok. Fabjana, Perišić Dušanu pok. Fabjana, Perišić Dušku pok. Miloša-Uroša, Perišić Fabjanu pok. Miloša-Uroša, Perišić Ivanu pok. Miloša-Uroša, Perišić Ivanki, Perišić Juri, Perišić Milošu pok. Fabjana, Žuljević Gojislavi rođ. Perišić, Župić&partneri O.D. Split. Konstatira se da u spisu prileži dostavna knjiga za mjesto i to za stranke kojima su pozivi upućeni putem povjerenika Josipa Bakote, a koji je propisno upozoren na dužnost kazivanja istine.

Uvidom u Popisni list broj 2888 utvrđeno je da je Perišić Marija ud. Jure evidentirana posjednicom za cijelo kat. čest. nove izmjere 2959 k.o. Gornja Podstrana koja odgovara dijelu stare čest. zem. 999/1 upisane u ZU 293 uknjiženog prava vlasništva na ime Perišić Matije pok. Ante za 1/8 dijela i dr., te dijelu stare čest. zem. 1000/2 upisane u ZU 326 uknjiženog prava vlasništva na ime Perišić Ivanice pok. Martina za 3/4 dijela i dr.



Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od dana 13. srpnja 2021. godine iz kojeg je razvidno da je ovom sudu a glede nekretnina oznake kat. čest. 2976, 2959, 2952, 2951, 2954 i 2957 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao odvjetnik Mihovil Grubišić punomoćnik Crown d.o.o.

Konstatira se da je izvršen uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 26. srpnja 2016. godine na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-12699/16 od dana 26. srpnja 2016. godine, preslika navedenog ugovora prileži spisu.

Uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 183 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Perišić Jure evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. 999/1 i 1000/2 k.o. Gornja Podstrana.

Temeljem čl. 189. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uložka, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe članka 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2959 K. O. Gornja Podstrana kao vlasnik za cijelo uknjižit će se Crown d.o.o. OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-10520/2016/2699 od 23.07.2021, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2699 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2699

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10520/2016/2699 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	06987494859	1/1

### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 182-192 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	ZABILJEŽBA

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

### VI - tereti:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2699

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

POVJERENIK JOSIP BAKOTA \_\_\_\_\_



Viša sudska savjetnica:  
REZIĆ ANA MARI

DOSTAVITI:

1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21,
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT,
2. POREZNA UPRAVA U SPLITU,

SUGLASNOST OVOG PRIJEPISA  
S IZVORNOM POTVRĐUJE  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK:





OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
Broj Z-10520/2016/2700  
SPLIT, 23.07.2021

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu GORNJA PODSTRANA.

Prisutni: od strane suda: VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ  
ZAPISNIČARKA - MILICA TOMAŠ

Rasprava započinje u \_\_\_\_\_ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	POVJERENIK JOSIP BAKOTA		

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2700

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2952	U SELU	LIVADA	1 21	4 46
			LIVADA	2 81	
			PUT	44	

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	15	1032/3	ORANICA			
2	1207	1034/1	VINOGRAD	4 42		
3	5424	1034/2	ORANICA			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1207	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	
2	15	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	
3	4455	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	

Konstatira se da su pozivi za dan 13. srpnja 2021. godine upućeni Mikuličić Stipi, Bagatin Anti, Bagatin Danijelu pok. Mate, Bagatin Ivanu Petrovu, Bagatin Ivanu Petrovu, Bagatin Ivi pok. Petra, Bagatin Miji pok. Petra, Bagatin Mili ud. Mate, Bagatin Olgi, Bagatin Dunji, Crown d.o.o. Srinjine, Juradin Gordani pok. Ivana, Juradin Mariji ž. Branka, Mikuličić Darinki pok. Silvestra, Mikuličić Jakovu pok. Martina, Mikuličić Martinu pok. Martina, Mikuličić Olgi pok. Silvestra, Pocrnjić Matildi, Šimić Jasminki, Župić&partneri O.D. Split. Konstatira se da u spisu prileži dostavna knjiga za mjesto i to za stranke kojima su pozivi upućeni putem povjerenika Josipa Bakote, a koji je propisno upozoren na dužnost kazivanja istine.



Uvidom u Popisni list broj 2881 utvrđeno je da je Mikuličić Stipe evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. nove izmjere 2952 k.o. Gornja Podstrana koja odgovara dijelu stare čest. zem. 1034/1 upisane u ZU 1207 uknjiženog prava vlasništva na ime Mikuličić Jakova pok. Martina za 4/12 dijela i dr., staroj čest. zem. 1032/3 upisanoj u ZU 15 uknjiženog prava vlasništva na ime Bagatin Ivana Petrova za 5/24 dijela i dr., te dijelu stare čest. zem. 1034/2 upisane u ZU 5424 uknjiženog prava vlasništva na ime Crown d.o.o. za cijelo.

Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od dana 13. srpnja 2021. godine iz kojeg je razvidno da je ovom sudu a glede nekretnina oznake kat. čest. 2976, 2959, 2952, 2951, 2954 i 2957 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao odvjetnik Mihovil Grubišić punomoćnik Crown d.o.o. Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od 13. srpnja 2021. godine iz kojeg je razvidno da su ovom sudu, a glede nekretnina oznake kat. čest. 2952 i 2939 k.o. Gornja Podstrana izjave dali Bagatin Nenad, Šimić Jasminka i Pocrnjić Matilda. Konstatira se da u spisu prileži podnesak odvjetnika Krešimira Bobanovića kao punomoćnika Bagatin Dunje. Konstatira se da u spisu prileži izjava od 13. srpnja 2021. godine iz koje je razvidno a glede nekretnina oznake kat. čest. 2958, 295 i 2951 k.o. Gornja Podstrana izjavu dala Juradin Gordana.

Konstatira se da je izvršen uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 17. srpnja 2017. godine, na kojemu je potpis ovjeren pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-12707/17 od dana 17. srpnja 2017. godine, pod brojem OV-13161/17 dana 24. srpnja 2017. godine, uvid u Kupoprodajni ugovor zaključen u Strožancu dana 23. studenog 1977. godine, uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 19. prosinca 2016. godine na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-21559/16 dana 19. prosinca 2016. godine, te uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen u Splitu dana 20. srpnja 2016. godine na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-12325/16 u Splitu dana 20. srpnja 2016. godine, sve navedene isprave u preslici priležu spisu.

Uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 164 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Mikuličić Martin evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. 1034/1 k.o. Gornja Podstrana; uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 194 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Juradin Gordana pok. Ivana evidentirana posjednicom za cijelo kat. čest. 1034/2 k.o. Gornja Podstrana; uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 2 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Bagatin Mila ud. Mate evidentirana posjednicom za cijelo kat. čest. 1032/3 k.o. Gornja Podstrana.

Temeljem čl. 189. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uloška, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe članka 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2952 K. O. Gornja Podstrana kao vlasnik za cijelo uknjižit će se Crown d.o.o. OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-10520/2016/2700 od 23.07.2021, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2700 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2700

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
I	UDIO: 1/1		
1	CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21	06987494859	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-10520/2016/2700 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		

### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------



# KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

- 1.1 Temeljem čl. 182-192 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

ZABILJEŽBA

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

## VI - tereti:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2700

**C**

## TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

## Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

POVJERENIK JOSIP BAKOTA \_\_\_\_\_



Viša sudska savjetnica:  
REZIC ANA MARI

## DOSTAVITI:

1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21,
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

## O TOME OBAVIJEST:

1. PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT,
2. POREZNA UPRAVA U SPLITU,

SUGLASNOST OVOG PRIJEPISA  
S IZVORNIKOM POTVRĐUJE  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK:



OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
Broj Z-10520/2016/2701  
SPLIT, 23.07.2021

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu GORNJA PODSTRANA.

Prisutni: od strane suda: VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ  
ZAPISNIČARKA - MILICA TOMAŠ

Rasprava započinje u \_\_\_\_\_ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	POVJERENIK JOSIP BAKOTA		

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2701

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2951	U SELU	LIVADA	1 48	1 48

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	1207	1034/1	VINOGRAD	4 42		
2	5424	1034/2	ORANICA			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1207	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	
2	4455	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	

Konstatira se da su pozivi za dan 13. srpnja 2021. godine upućeni Juradin Gordani pok. Ivana, Crown d.o.o. Srinjine, Mikuličić Darinki pok. Silvestra, Mikuličić Jakovu pok. Martina, Mikuličić Martinu, Mikuličić Olgi pok. Silvestra, Župić&partneri O.D. Split. Konstatira se da u spisu prileži dostavna knjiga za mjesto i to za stranke kojima su pozivi upućeni putem povjerenika Josipa Bakote, a koji je propisno upozoren na dužnost kazivanja istine.

Uvidom u Popisni list broj 2880 utvrđeno je da je Juradin Gordana pok. Ivana evidentirana posjednicom za cijelo kat. čest. nove izmjere 2951 k.o. Gornja Podstrana koja odgovara dijelu stare čest. zem. 1034/1 upisane u ZU 1207 uknjiženog prava vlasništva na ime Mikuličić Jakova pok. Martina za 4/12 dijela i dr., te dijelu stare čest. zem. 1034/2 upisane u ZU 5424 uknjiženog prava vlasništva na ime Crown d.o.o. za cijelo.

Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od dana 13. srpnja 2021. godine iz kojeg je razvidno da je ovom sudu a glede



nekretnina oznake kat. čest. 2976, 2959, 2952, 2951, 2954 i 2957 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao odvjetnik Mihovil Grubišić punomoćnik Crown d.o.o. Konstatira se da u spisu prileži izjava od 13. srpnja 2021. godine iz koje je razvidno a glede nekretnina oznake kat. čest. 2958, 295 i 2951 k.o. Gornja Podstrana izjavu dala Juradin Gordana. Konstatira se da u spisu prileži izjava od dana 13. srpnja 2021. godine iz koje je razvidno da je ovom sudu a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2951 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao Mikuličić Stipan pok. Martina.

Konstatira se da je izvršen uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen u Splitu dana 20. srpnja 2016. godine na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-12325/16 u Splitu dana 20. srpnja 2016. godine, sve navedene isprave u preslici priležu spisu, te uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 19. prosinca 2016. godine na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita OV-21559/16 u Splitu dana 19. prosinca 2016. godine, sve navedene isprave u preslici priležu spisu.

Uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 164 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Mikuličić Martin evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. 1034/1 k.o. Gornja Podstrana; uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 194 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Juradin Gordana pok. Ivana evidentirana posjednicom za cijelo kat. čest. 1034/2 k.o. Gornja Podstrana.

Temeljem čl. 189. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uloška, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe članka 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2951 K. O. Gornja Podstrana kao vlasnik za cijelo uknjižit će se Crown d.o.o. OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-10520/2016/2701 od 23.07.2021, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2701 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2701

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10520/2016/2701 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	06987494859	1/1

### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 182-192 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	ZABILJEŽBA

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

### VI - tereti:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2701

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

Tereta nema

### Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

POVJERENIK JOSIP BAKOTA \_\_\_\_\_



Viša sudska savjetnica:  
PREZIČ ANA MARI

### DOSTAVITI:

1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21,
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

### O TOME OBAVIJEST:

1. PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT,
2. POREZNA UPRAVA U SPLITU,

SUGLASNOST OVOG PRIJEPISA  
S IZVORNIKOM POTVRĐUJE  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK:

\_\_\_\_\_





OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
Broj Z-10520/2016/2702  
SPLIT, 23.07.2021

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu GORNJA PODSTRANA.

Prisutni: od strane suda: VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ  
ZAPISNIČARKA - MILICA TOMAŠ

Rasprava započinje u \_\_\_\_\_ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	POVJERENIK JOSIP BAKOTA		

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2702

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2954	U SELU	LIVADA	66	4 22
			LIVADA	3 11	
			PUT	45	

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	296	1047/1	VRTAL			
2	296	1047/2	VRTAL			
3	296	1047/3	VRTAL			
4	296	1047/4	VRTAL			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	296	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	

Konstatira se da su pozivi za dan 13. srpnja 2021. godine upućeni Perišić Anti pok. Višeslava, Perišić Vesni pok. Višeslava, Perišić Vjeranu pok. Višeslava, Župić&partneri O.D. Split. Konstatira se da u spisu prileži dostavna knjiga za mjesto i to za stranke kojima su pozivi upućeni putem povjerenika Josipa Bakote, a koji je propisno upozoren na dužnost kazivanja istine.

Uvidom u Popisni list broj 2883 utvrđeno je da su Perišić Ante pok. Višeslava, Perišić Vesna pok. Višeslava i Perišić Vjeran pok. Višeslava evidentirani posjednicima kat. čest. nove izmjere 2954 k.o. Gornja Podstrana koja odgovara starim čest. zem. 1047/1, 1047/2, 1047/3 i 1047/4 sve upisane u ZU 296 uknjiženog prava vlasništva na ime Perišić

Višeslava pok. Marina za cijelo.

Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od dana 13. srpnja 2021. godine iz kojeg je razvidno da je ovom sudu a glede nekretnina oznake kat. čest. 2976, 2959, 2952, 2951, 2954 i 2957 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao odvjetnik Mihovil Grubišić punomoćnik Crown d.o.o.

Konstatira se da je izvršen uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen u Splitu dana 11. kolovoza 2016. godine, na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita OV-13471/16 u Splitu dana 11. kolovoza 2016. godine.

Uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 193 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Perišić Višeslav evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. 1047/1, 1047/2, 1047/3 i 1047/4 k.o. Gornja Podstrana.

Temeljem čl. 189. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uloška, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe članka 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2954 K. O. Gornja Podstrana kao vlasnik za cijelo uknjižit će se Crown d.o.o. OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-10520/2016/2702 od 23.07.2021, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2702 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2702

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10520/2016/2702 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	06987494859	1/1

### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 182-192 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	ZABILJEŽBA

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:

### VI - tereti:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2702

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:



Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

POVJERENIK JOSIP BAKOTA \_\_\_\_\_



Viša sudska savjetnica:  
REŽIĆ ANA MARI

DOSTAVITI:

1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT,
2. POREZNA UPRAVA U SPLITU,

SUGLASNOST OVOG PRIJEPISA  
S IZVORNIKOM POTVRĐUJE  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

\_\_\_\_\_



OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
Broj Z-10520/2016/2703  
SPLIT, 23.07.2021

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu GORNJA PODSTRANA.

Prisutni: od strane suda: VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ  
ZAPISNIČARKA - MILICA TOMAŠ

Rasprava započinje u \_\_\_\_\_ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	POVJERENIK JOSIP BAKOTA		

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2703

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2957	U SELU	LIVADA	3 05	3 05

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	217	1035	ORANICA			
2	5301	1048/1	ORANICA			
3	5301	1048/2	ORANICA			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	217	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	
2	5301	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	

Konstatira se da su pozivi za dan 13. srpnja 2021. godine ućeni Barić Božidaru pok. Mate, Crown do.o. Srinjine, Jakulj Mili, Perišić Mladenu pok. Ivana, Perišić Petru Matinu, Perišić Tomi pok. Andrije, Žanić Zorki ž. Špira, Župić&partneri O.D. Split. Konstatira se da u spisu prileži dostavna knjiga za mjesto i to za stranke kojima su pozivi upućeni putem povjerenika Josipa Bakote, a koji je propisno upozoren na dužnost kazivanja istine.

Uvidom u Popisni list broj 2886 utvrđeno je da Barić Božidar pok. Mate evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. nove izmjere 2957 k.o. Gornja Podstrana koja odgovara starim čest. zem. 1048/1 i 1048/2 obje upisane u ZU 5301 uknjiženog prava vlasništva na ime Barić Božidara pok. Mate za 1890/27904 dijela i dr., te dijelu stare čest. zem. 1035 upisane u ZU 217 uknjiženog prava vlasništva na ime Jovanović Ivanice ž. Luke za cijelo.



Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od dana 13. srpnja 2021. godine iz kojeg je razvidno da je ovom sudu a glede nekretnina oznake kat. čest. 2976, 2959, 2952, 2951, 2954 i 2957 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao odvjetnik Mihovil Grubišić punomoćnik Crown d.o.o. Konstatira se da u spisu prileži izjava od dana 13. srpnja 2021. godine iz koje je razvidno da je ovom sudu, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2957 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao Perišić Tihomir.

Konstatira se da je izvršen uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen u Splitu dana 05. prosinca 2016. godine, na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Helenom Dragun iz Splita pod brojem OV-5746/16 u Splitu dana 06. prosinca 2016. godine, te uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen u Splitu dana 20. srpnja 2016. godine, na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-12327/16 u Splitu dana 20. srpnja 2016. godine, navedene isprave u preslici priležu spisu.

Uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 17 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Barić Božidar evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. 1048/1 i 1048/2 k.o. Gornja Podstrana, uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 291 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da su Barić Božidar za 1/4 dijela i Jakulj Mila za 3/4 dijela evidentirani posjednicima kat. čest. 1035 k.o. Gornja Podstrana.

Temeljem čl. 189. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uložka, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe članka 190. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2957 K. O. Gornja Podstrana kao vlasnik za cijelo uknjižit će se Crown d.o.o. OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-10520/2016/2703 od 23.07.2021, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 2703 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2703

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10520/2016/2703 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	06987494859	1/1

### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl. 182-192 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	ZABILJEŽBA

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

### VI - tereti:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 2703

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

Tereta nema

### Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

POVJERENIK JOSIP BAKOTA \_\_\_\_\_



DOSTAVITI:

1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21,
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT,
2. POREZNA UPRAVA U SPLITU,

PRILAGODI SE PRIJEPIŠA  
SIZOVANOM POTVRĐUJE  
D. L. STENI SLUŽBENIK





OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
Broj Z-10520/2016/1041  
SPLIT, 25.05.2018

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu GORNJA PODSTRANA.

Prisutni: od strane suda:

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ  
ZK. REFERENT - DRAŽANA KLJENAK  
ZAPISNIČARKA - MILICA TOMAŠ

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	POVJERENIK JOSIP BAKOTA	

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 1041

**A**

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	2970	DON PETRA CARA	PAŠNJAK	82	82

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	296	989/2	ORANICA			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	296	STARI VLASNICI UPISANI U ZK ULOŠKU	

Konstatira se da su pozivi za dan 23. svibnja 2018. godine upućeni Perišić Anti pok. Višeslava, Perišić Vesni pok. Višeslava, Perišić Višeslavu Marinovu, Perišić Vjeranu pok. Višeslava. Konstatira se da u spisu prileži dostavna knjiga za mjesto i to za stranke kojima su pozivi upućeni putem povjerenika Josipa Bakote, a koji je propisno upozoren na dužnost kazivanja istine.

Uvidom u Popisni list broj 2896 utvrđeno je da su Perišić Vjeran pok. Višeslava, Perišić Ante pok. Višeslava i Perišić Vesna pok. Višeslava svaki za po 1/3 dijela evidentirani posjednicima kat. čest. nove izmjere 2970 k.o. Gornja Podstrana koja odgovara staroj čest. zem. 989/2 upisanoj u ZU 296 uknjiženog prava vlasništva na ime Perišić Višeslava pok. Marina za cijelo.

Konstatira se da u spisu prileži zapisnik od dana 23. svibnja 2018. godine iz kojeg je razvidno da je ovom sudu, a glede predmetnih čestica oznake kat. čest. 2940, kat. čest. 2970 i kat. čest. 80 k.o. Gornja Podstrana izjavu dao Perišić Vjeran pok. Višeslava.

Konstatira se da u spisu prileži preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na kojemu su potpisi ovjereni pred javnim bilježnikom Zlokić Antom iz Splita pod brojem OV-13471/16, u Splitu dana 11. kolovoza 2016. godine.

Uvidom u prijepis Posjedovnog lista broj 193 DGU-a Područnog ureda za katastar Split utvrđeno je da je Perišić Višeslav evidentiran posjednikom za cijelo kat. čest. 989/2 k.o. Gornja Podstrana.

Temeljem čl. 182. a. Zakona o zemljišnim knjigama podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uložka, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe članka 183. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 2970 K. O. Gornja Podstrana kao vlasnik za cijelo uknjižit će se CROWN d.o.o.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-10520/2016/1041 od 25.05.2018, sud donosi slijedeće

## RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 1041, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 1041

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10520/2016/1041 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

### KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem čl.180a st.5 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	ZABILJEŽBA

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

### VI - tereti:

K.o. GORNJA PODSTRANA

Zemljišnoknjižni uložak: 1041

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

### Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

POVJERENIK JOSIP BAKOTA

Izradio:  
TOMAŠ MILICA



Sudac:

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA - ANA-MARI REŽIĆ

DOSTAVITI:

1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21
2. PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT,
3. POREZNA UPRAVA U SPLITU,
4. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

SUGLASNOST OVOG PRIJEPISA  
S IZVORNIKOM POTVRĐUJE  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5067**

Aktivne plombe: **Z-10520/16**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	996/1	VRTAL				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-1003



ZK referent:

KLJENAK DRAŽANA

11.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **750**

Aktivne plombe: **Z-10520/16**

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	996/3	VRT				
		UKUPNO:				

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**  
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 12020



ZK referent:

KLEJENAK DRAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5419**

Aktivne plombe: **Z-10520/16**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	996/5	ORANICA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

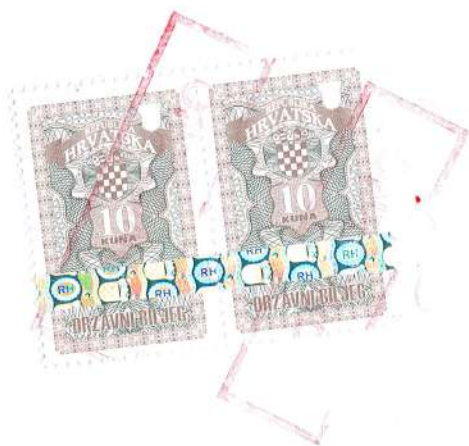
**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-12020





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5133**

Aktivne plombe: **Z-10520/16**

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	996/6	ORANICA				
		UKUPNO:				

**B**  
Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 256/2048 1. LITOVIC MATIJA POK. NIKOLE,	
2.	UDIO: 256/2048 1. PERISIC KATA ZENA ANTE,	
3.	UDIO: 48/2048 1. BOLMER RUZA ZENA ANTE,	
4.	UDIO: 48/2048 1. CAR MARIJA ZENA STANKA,	
5.	UDIO: 48/2048 1. MARIĆ JURE POK. LUKE,	
6.	UDIO: 24/2048 1. MARIĆ-BANJE JURE POK. LUKE,	
7.	UDIO: 16/2048 1. BOLMER RUZA ZENA ANTE,	
8.	UDIO: 9/2048 1. TOMAŠ ROZARIJA POK. MARINA, PODSTRANA, KAŠTELANČICEVA 16	
9.	UDIO: 63/2048 1. MARIĆ-BANJE MARIN POK. LUKE,	
10.	UDIO: 1280/2048 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**  
Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 12010

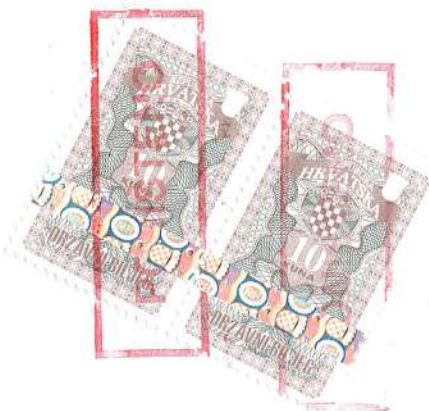
ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5133**



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **4618**

Aktivne plombe: **Z-10520/16**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	997	ORANICA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 8



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1207**

Aktivne plombe: **Z-10520/16**

**A**

Popisni list  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1034/1	VINOGRAD			442	
		UKUPNO:			442	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 4/12 1. MIKULIČIĆ JAKOV POK. MARTINA,	
2.	UDIO: 2/12 1. MIKULIČIĆ MARTIN POK. MARTINA,	
3.	UDIO: 1/12 1. MIKULIČIĆ OLGA POK. SILVESTRA,	
4.	UDIO: 1/12 1. MIKULIČIĆ DARINKA POK. SILVESTRA,	
5.	UDIO: 4/12 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 1207



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5424**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-7800/17**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1034/2	ORANICA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.1	Pred. 04. rujna 2013. god. Z-9270/2013 Zabilježuje se odbijanje prigovora Baturina Grozdane, Pavela Snježane, Domazet Franke i Bučević Lidije, izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-2232/10.	
2.1	Pred. 06. kolovoza 2015. god. Z-9531/15 Zabilježuje se prikazanje žalbe Baturina Grozdane, Pavela Snježane, Domazet Franke i Bučević Lidije izjavljene na rješenje ovog suda br. Z-9270/13.	

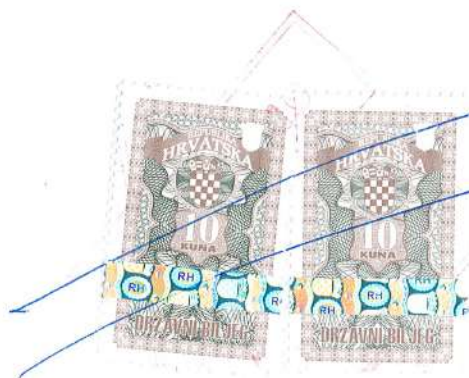
**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 8  
1202





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5301**

Aktivne plombe: **Z-10520/16**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1048/1	ORANICA				
2.	1048/2	ORANICA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1890/27904 1. BARIĆ BOŽIDAR POK. MATE,	
2.	UDIO: 64/128 1. PERIŠIĆ PETAR MATIN,	
3.	UDIO: 28/128 1. PERIŠIĆ TOMA POK. ANDRIJE,	
4.	UDIO: 8/128 1. ŽANIĆ ZORKA ŽENA ŠPIRA,	
5.	UDIO: 7/128 1. PERIŠIĆ MLADEN POK. IVANA,	
6.	UDIO: 2688/27904 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

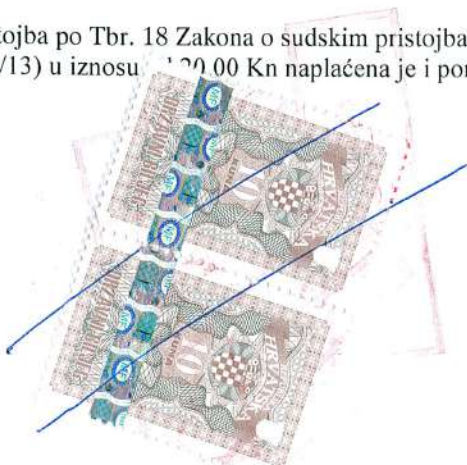
**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu 20.00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-8  
1200



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 2

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BAGATIN MILA UD.MATE, STROŽANAČKA CESTA 29, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		13/1	PLANICA	68	8		
			PAŠNJAK	68			
		80/3	PLANICA	50	8		
			PAŠNJAK	50			
		80/4	PLANICA	65	8		
			PAŠNJAK	65			
		81	PLANICA	209	8		
			PAŠNJAK	209			
*		122	GONCA	158	10		
			KUĆA, GONCA	158			
		680	PLANICA	147	8		
			ORANICA	147			
		682/1	PLANICA	34	8		
			VOĆNJAK	34			
		683	PLANICA	173	8		
			ORANICA	173			
		712	KRAJ CAREVE KUĆE	65	10		
			ORANICA	65			
		986	KRAJ CAREVE KUĆE	176	10		
			ŠUMA	176			
		1010	POD STUDENAC	147	10		
			ORANICA	147			
		1018	POD STUDENAC	22	10		
			PAŠNJAK	22			
		1019/3	POD STUDENAC	22	10		
			ORANICA	22			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	1030	DUBRAVA	180	10		
			ORANICA	180			
		1032/1	POD STUDENAC	191	10		
			ORANICA	191			
		1032/3	POD STUDENAC	129	10		
			ORANICA	129			
		1712/2	VELIKE NJIVE	165	10		
			VOĆNJAK	165			
		1859	KOPILA	198	10		
			ORANICA	198			
		1860	KOPILA	457	10		
			VINOGRAD	457			
		1861	KOPILA	299	10		
			ORANICA	299			
		1862	KOPILA	248	10		
			ORANICA	248			
		1863/1	KOPILA	284	10		
			ORANICA	284			
		1863/2	KOPILA	263	10		
			ORANICA	263			
		2121	MUĆ	76	10		
			ORANICA	76			
		2158/1	PODVORNICA	209	10		
			ORANICA	209			
		2162/1	PODVORNICA	173	10		
			ORANICA	173			
	D	2162/2	PODVORNICA	284	10		
			PAŠNJAK	284			
		2226/4	PODVORNICA	191	10		
			ORANICA	191			
		2229/1	RADIĆINA	205	10		
			ORANICA	205			
		2247/1	RADIĆINA	198	10		
			ŠUMA	198			
	D	2273	SADIĆ	152	8		
			PAŠNJAK	152			
		2346/4	RADIĆINA	299	10		
			VINOGRAD	299			
		4205	STRAŽINA	3629	4		
			PAŠNJAK	3029			
			VINOGRAD	600			
		4750/1	PERUN	1057	4		
			PAŠNJAK	1057			
		4913/1	RUDINE	2629	4		
			ŠUMA	2629			



Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4914/2	RUDINE	376	4		
			ŠUMA	376			
		5050/1	RUDINE	5315	4		
			VINOGRAD	2300			
			PAŠNJAK	3015			
		5052	RUDINE	1993	4		
			ŠUMA	1993			
		5504/1	KOPILA	989	4		
			PAŠNJAK	989			
		10088	VININE	1611	10		
			PAŠNJAK	1611			
		10092/1	VININE	165	10		
			PAŠNJAK	165			
		10092/2	VININE	126	10		
			PAŠNJAK	126			
		10503	VININE	245	10		
			PAŠNJAK	245			
		10581/2	GORNJA VAZA	317	10		
			PAŠNJAK	317			
Ukupna površina katastarskih čestica				23989			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 291

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/4	BARIĆ BOŽIDAR, DOMAGOJEVA 14, PODSTRANA	37025607995
3/4	JAKULJ MILA, DON PETRA CARA 52, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1035	DUBRAVA	504	10		
			ORANICA	504			
Ukupna površina katastarskih čestica				504			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 17

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BARIĆ BOŽIDAR, DOMAGOJEVA 14, PODSTRANA	37025607995

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		252/1	BORIĆI	14	10		
			RUŠEVINA, BORIĆI	14			
*		252/2	BORIĆI	18	10		
			RUŠEVINA, BORIĆI	18			
*		267/1	PRITOKE	29	10		
			DVOR	29			
*		267/2	KALUŽA	33	10		
			POJATA	33			
*		267/7	KALUŽA	18	10		
			KUĆA, KALUŽA	18			
		839	ISPRED KUĆE	31	10		
			ORANICA	31			
		947/1	KALUŽA	14	10		
			ORANICA	14			
		1048/1	POD STUDENAC	101	10		
			ORANICA	101			
		1048/2	POD STUDENAC	94	10		
			ORANICA	94			
		1929/1	MOĆE	115	10		
			ŠUMA	115			
		2157/1	PODVORNICA	286	10		
			ORANICA	286			
		2157/2	PODVORNICA	183	10		
			ORANICA	183			
D		2246	RADIČINA	70	8		
			ŠUMA	70			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	2337	GORUSINE	165	8		
			ORANICA	165			
		2342	GORUSINA	360	8		
			PAŠNJAK	360			
		2343/1	GORUSINA	453	8		
			PAŠNJAK	226			
			VINOGRAD	227			
		2343/2	MARJANSKA	245	8		
			PAŠNJAK	245			
		2344	MARJANSKA	201	8		
			VINOGRAD	201			
		2350	SMOJANSKA	464	7		
			VINOGRAD	464			
		2582	KAPLJUČ	957	8		
			PAŠNJAK	957			
		2583	KAPLJUČ	522	8		
			PAŠNJAK	522			
		2584	KAPLJUČ	1924	8		
			PAŠNJAK	1924			
		3869	RASTOVAC	342	8		
			PAŠNJAK	342			
		3870	RASTOVAC	561	8		
			PAŠNJAK	561			
		3957/10	NAD SPILOM	200	8		
			ŠUMA	200			
		4027	RASTOVAC	140	8		
			ŠUMA	140			
		4029	RASTOVAC	288	4		
			ŠUMA	288			
D		4037/1	RASTOVAC	1793	4		
			ŠUMA	1793			
		4048/2	RASTOVAC	85	4		
			PAŠNJAK	85			
		4049	RASTOVAC	159	4		
			PAŠNJAK	159			
		5024	RASTOVAC	1198	4		
			ŠUMA	1198			
Ukupna površina katastarskih čestica				11063			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 194

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JURADIN GORDANA P.IVANA, KAŠTELANČIĆEVA 4, PODSTRANA	20984275239

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		122	KRNJAČE	604	8		
			PAŠNJAK	604			
*		200/1	NA LOZNICI	72	10		
			RUŠEVINA, NA LOZNICI	72			
		637/1	POD ČISTAONICOM	144	8		
			ORANICA	144			
		788	POD ČISTAONICOM	72	8		
			ORANICA	72			
		789	POD ČISTAONICOM	14	8		
			ORANICA	14			
		794	NA BIKANIJI	29	10		
			ORANICA	29			
		807/1	NA LOZNICI	79	10		
			VOĆNJAK	79			
		807/2	NA LOZNICI	54	10		
			DVOR	54			
		999/3	POD STUDENAC	97	10		
			ORANICA	97			
		1034/2	DUBRAVA	198	10		
			ORANICA	198			
		1061/1	KOLUŽA	26	10		
			PAŠNJAK	26			
		1064	KOLUŽA	215	10		
			PAŠNJAK	215			
		1177	TRTLA	356	10		
			PAŠNJAK	356			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1854/2	OGRADA	77	10		
			PAŠNJAK	77			
		2209	GORUSINA	72	10		
			NEPLODNO	72			
		2270	SADIĆ	126	8		
			PAŠNJAK	126			
		2271	SADIĆ	838	8		
			ŠUMA	838			
		2336/3	GORUSINE	72	8		
			ORANICA	72			
		2336/4	GORUSINE	72	8		
			PAŠNJAK	72			
		2336/8	GORUSINE	989	8		
			VOĆNJAK	200			
			PAŠNJAK	789			
		2486	GLAVICA	745	8		
			PAŠNJAK	745			
		2545/1	KAPLJUČ	2562	8		
			PAŠNJAK	2562			
	D	2545/2	KONJAČE	4819	8		
			PAŠNJAK	4819			
		2546	KAPLJUČ	529	8		
			PAŠNJAK	529			
		2668	KRNJAČE	227	8		
			PAŠNJAK	227			
		2669	KRNJAČE	255	8		
			PAŠNJAK	255			
		2671	KRNJAČE	65	8		
			PAŠNJAK	65			
		2673	RUPE	363	8		
			PAŠNJAK	363			
		3067	MIROČKA	3277	8		
			ŠUMA	1000			
			PAŠNJAK	2277			
		3071	MIROČKA	270	8		
			PAŠNJAK	270			
		3081	RUPE	270	8		
			PAŠNJAK	270			
		4879/2	SINOROD	848	4		
			PAŠNJAK	848			
		10504	GORNJA VAZA	525	10		
			PAŠNJAK	525			
		10506	GORNJA VAZA	1093	10		
			PAŠNJAK	1093			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10512	GORNJA VAZA	187	10		
			PAŠNJAK	187			
		10513	GORNJA VAZA	309	10		
			PAŠNJAK	309			
Ukupna površina katastarskih čestica				20550			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 160

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/I	JOVANOVIĆ-MATIĆ DESANKA ŽIVANA, SV.MARTIN 95, PODSTRANA	11894357035

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		651	DUNIČIĆA STINA	43	10		
			PAŠNJAK	43			
		993/1	POD STUDENAC	90	10		
			PAŠNJAK	90			
		996/2	POD STUDENAC	36	10		
			ORANICA	36			
		996/5	POD STUDENAC	54	10		
			PAŠNJAK	54			
		1904	MOĆE	126	10		
			PAŠNJAK	126			
		1920	MOĆE	381	10		
			PAŠNJAK	381			
		2441/3	MOĆE	180	10		
			PAŠNJAK	180			
D		3132	MIRČA	1036	7		
			PAŠNJAK	1036			
		4546	KALINE	144	4		
			PAŠNJAK	144			
		4569	PERUN	76	4		
			PAŠNJAK	76			
		4574/1	PERUN	130	4		
			PAŠNJAK	130			
		4713	PERUN	928	4		
			PAŠNJAK	928			
		4735	GRLJEVAC	158	4		
			PAŠNJAK	158			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4855/4	STRMOKUĆA	453	7		
			PAŠNJAK	453			
		5056	RUDINE	3310	7		
			ŠUMA	3310			
		5060/1	RUDINE	420	7		
			ŠUMA	420			
		5371	BUDEŠEVO	903	7		
			ŠUMA	903			
		10207	MEJE	14	10		
			PAŠNJAK	14			
	D	10209/1	KRAJ KUĆE	15	10		
			PAŠNJAK	15			
	D	10209/2	KRAJ KUĆE	16	0		
			PAŠNJAK	16			
		10319/1	DUPČINE	140	10		
			PAŠNJAK	140			
		10319/2	DUPČINE	176	10		
			PAŠNJAK	176			
		10349	MURA	266	10		
			PAŠNJAK	266			
		10448/1	GORNJA VAZA	172	10		
			PAŠNJAK	172			
		10480	GORNJA VAZA	122	10		
			PAŠNJAK	122			
		10559	GORNJA VAZA	72	10		
			PAŠNJAK	72			
		10596	GORNJA VAZA	227	10		
			PAŠNJAK	227			
Ukupna površina katastarskih čestica				9688			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 636

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	MIKULIČIĆ NIKŠA, FRA STJEPANA VRLIĆA 20, OMIŠ	94953026085
1/3	MIKULIČIĆ FABIJAN, ČETVRT RIBNJAK 1, OMIŠ	99956600836
1/3	MIKULIČIĆ JAKOV, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6, OMIŠ	81237685890

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		985/2	POD STINOM	117	8		
			PAŠNJAK	117			
		1887	MOĆE	165	10		
			PAŠNJAK	165			
		1889	MOĆE	334	10		
			PAŠNJAK	334			
		3157	KAPLJUČ	863	7		
			PAŠNJAK	863			
		4013/4	NAD SPILOM	97	7		
			ŠUMA	97			
		5560/21	KOPILA	3169	4		
			PAŠNJAK	3169			
Ukupna površina katastarskih čestica				4745			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 193

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERIŠIĆ VIŠESLAV, GRLJEVAČKA 170, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		123	GORICA	133	10		
			KUHINJA	133			
*		444	ISPOD STUPA	55	10		
			KUĆA, ISPOD STUPA	55			
		682/2	KRAJ KUĆE	70	8		
			ORANICA	70			
		684/1	KRAJ KUĆE	172	10		
			ORANICA	172			
		684/2	KRAJ KUĆE	188	10		
			ORANICA	188			
		989/2	KRAJ KUĆE	91	8		
			PAŠNJAK	91			
		1019/2	KRAJ KUĆE	25	10		
			ŠUMA	25			
		1021	POD STUDENAC	68	10		
			PAŠNJAK	68			
		1023	DUBRAVA	259	10		
			PAŠNJAK	259			
D		1030	DUBRAVA	277	10		
			PAŠNJAK	277			
		1038/2	POD STUDENAC	179	10		
			PAŠNJAK	179			
		1047/1	POD STUDENAC	61	10		
			PAŠNJAK	61			
		1047/2	POD STUDENAC	50	10		
			PAŠNJAK	50			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1047/3	POD STUDENAC	147	10		
			PAŠNJAK	147			
		1047/4	POD STUDENAC	94	10		
			PAŠNJAK	94			
		1712/1	VELIKE NJIVE	83	10		
			PAŠNJAK	83			
		1712/3	VELIKE NJIVE	32	10		
			PAŠNJAK	32			
		1845	OGRADA	842	10		
			PAŠNJAK	842			
		1847/1	OGRADA	638	10		
			VOĆNJAK	300			
			PAŠNJAK	338			
		1849	OGRADA	230	10		
			PAŠNJAK	230			
		2158/2	PODVORNICA	215	8		
			PAŠNJAK	215			
	D	2162/2	PODVORNICA	284	10		
			PAŠNJAK	284			
		2191/1	UZOR	946	8		
			VINOGRAD	596			
			ORANICA	350			
		2229/2	UZOR	263	8		
			PAŠNJAK	263			
		2247/2	RODIĆINA	162	8		
			PAŠNJAK	162			
		2272	SADIĆ	147	8		
			ŠUMA	147			
	D	2273	SADIĆ	305	8		
			PAŠNJAK	305			
		2360	MARJANSKA	180	8		
			PAŠNJAK	180			
		2361	MARJANSKA	198	8		
			PAŠNJAK	198			
		2362	MARJANSKA	345	8		
			PAŠNJAK	345			
		2365	MARJANSKA	374	8		
			PAŠNJAK	374			
		4082/1	SILA	1594	4		
			PAŠNJAK	1594			
		4083/1	SILA	4025	4		
			PAŠNJAK	4025			
		4083/3	SILA	230	4		
			PAŠNJAK	230			

<b>Zgr</b>	<b>Dio</b>	<b>Broj katastarske čestice</b>	<b>Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade</b>	<b>Površina/m2</b>	<b>Broj D.L.</b>	<b>Posebni pravni režimi</b>	<b>Primjedba</b>
		<b>4084</b>	<b>SILA</b>	<b>676</b>	<b>4</b>		
			PAŠNJAK	676			
		<b>4750/3</b>	<b>PERUN</b>	<b>834</b>	<b>4</b>		
			PAŠNJAK	834			
		<b>4777</b>	<b>BUNJA</b>	<b>421</b>	<b>4</b>		
			PAŠNJAK	421			
		<b>4830/1</b>	<b>BUNJA</b>	<b>978</b>	<b>4</b>		
			PAŠNJAK	978			
		<b>4984</b>	<b>RUDINE</b>	<b>2723</b>	<b>4</b>		
			PAŠNJAK	2723			
<b>D</b>		<b>5409/1</b>	<b>BEDEŠEVO</b>	<b>2650</b>	<b>4</b>		
			ŠUMA	2650			
		<b>10514</b>	<b>GORNJA VAZA</b>	<b>198</b>	<b>10</b>		
			PAŠNJAK	198			
		<b>10515</b>	<b>GRUŠ DOLAC</b>	<b>122</b>	<b>10</b>		
			PAŠNJAK	122			
		<b>10516</b>	<b>GRUŠ DOLAC</b>	<b>424</b>	<b>10</b>		
			PAŠNJAK	424			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>21988</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 1063

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KATAVIĆ MERI, VRLIČKA 9, SPLIT (VLASNIK)	84879004780

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		996/1	POD STUDENAC	90	10		
			ORANICA	90			
Ukupna površina katastarskih čestica				90			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 978

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KATAVIĆ MERI, VRLIČKA 9, SPLIT (VLASNIK)	84879004780

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		997	POD STUDENAC	421	10		
			ORANICA	421			
Ukupna površina katastarskih čestica				421			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 42

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BRAJIČIĆ FABJAN, DON PETRA CARA 44, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		162	GORICE	40	10		
			RUŠEVINA, GORICE	40			
*		163/1	GORICE	105	10		
			RUŠEVINA, GORICE	105			
*		163/2	GORICE	18	10		
			RUŠEVINA, GORICE	18			
*		192	KOD VULETINE KUĆE	25	10		
			RUŠEVINA, KOD VULETINE KUĆE	25			
		195	STRMAC	399	10		
			PAŠNJAK	399			
*		347	STAGNJE	36	10		
			POJATA	36			
*		348/1	STAGNJE	47	10		
			DVOR	47			
*		348/2	STAGNJE	36	10		
			DVOR	36			
*		349	STAGNJE	29	10		
			KUĆA, STAGNJE	29			
*		420/1	STAGNJE	54	10		
			DVOR	54			
		803/3	STRMAC	14	10		
			DVOR	14			
		805	STRMAC	43	10		
			ORANICA	43			
		993/2	POD STUDENAC	50	10		
			ŠUMA	50			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		993/3	POD STUDENAC	65	10		
			ORANICA	65			
		994	POD STUDENAC	108	10		
			ORANICA	108			
		995	POD STUDENAC	72	10		
			ORANICA	72			
		996/3	POD STUDENAC	169	10		
			ORANICA	169			
		996/4	POD STUDENAC	201	10		
			ORANICA	201			
		996/6	POD STUDENAC	72	10		
			ORANICA	72			
		1227/3	NA KUKU	62	10		
			gomila	62			
		1227/6	NA KUKU	227	10		
			ORANICA	227			
		1367	OKO KUĆE	97	10		
			VOĆNJAK	97			
		1368/1	OKO KUĆE	79	10		
			ORANICA	79			
		1368/2	OKO KUĆE	65	10		
			ORANICA	65			
		1369/1	OKO KUĆE	69	10		
			ORANICA	69			
		1369/2	OKO KUĆE	36	10		
			ORANICA	36			
		1377/1	OKO KUĆE	17	10		
			ORANICA	17			
		1377/2	OKO KUĆE	19	10		
			ORANICA	19			
		1378	OKO KUĆE	14	10		
			ORANICA	14			
		2189	UKSOR	1176	10		
			ŠUMA	470			
			ORANICA	350			
			VINOGRAD	356			
		2198	GORUŠINA	302	10		
			ORANICA	302			
	D	2199	GORISINA	59	8		
			ORANICA	59			
		2204	GORUŠINA	234	10		
			ORANICA	234			
		2336/1	GORUŠINA	147	10		
			PAŠNJAK	147			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2336/5	GORUŠINA	47	10		
			PAŠNJAK	47			
		2339	GORUŠINA	795	10		
			ORANICA	395			
			VOĆNJAK	400			
	D	3132	MIRČA	7221	7		
			VINOGRAD	1000			
			PAŠNJAK	6221			
		4236	GAJINE	2097	4		
			PAŠNJAK	2097			
		4816	GAJINE	165	4		
			PAŠNJAK	165			
		4848/1	GOŠANJ	454	4		
			PAŠNJAK	454			
		5384	BUDEŠEVO	982	4		
			ŠUMA	982			
		5553	GOŠANJ	2032	4		
			PAŠNJAK	2032			
		9981/1	PEĆINE	156	10		
			PAŠNJAK	156			
		9991/1	PEĆINE	161	10		
			PAŠNJAK	161			
		9994	PEĆINE	392	10		
			PAŠNJAK	392			
		10000	PEĆINE	773	10		
			PAŠNJAK	773			
		10153	PEĆINE	183	10		
			PAŠNJAK	183			
		10161/1	VIGANJ	94	10		
			PAŠNJAK	94			
		10161/2	VIGANJ	104	10		
			PAŠNJAK	104			
		10162/1	VIGANJ	50	10		
			PAŠNJAK	50			
		10162/2	VIGANJ	101	10		
			PAŠNJAK	101			
		10165/4	VIGANJ	151	10		
			ŠUMA	151			
		10167	VIGANJ	669	10		
			PAŠNJAK	669			
		10187	VIGANJ	1324	10		
			PAŠNJAK	1324			
		10189	VIGANJ	119	10		
			PAŠNJAK	119			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10267	RED	637	10		
			ŠUMA	637			
		10268/1	DUPČINE	2766	10		
			ŠUMA	2766			
		10318	DUPČINE	140	10		
			PAŠNJAK	140			
	D	10357	DUPČINE	350	10		
			ŠUMA	350			
		10368	DUPČINE	914	10		
			ORANICA	614			
			VOĆNJAK	300			
		10377/1	DUPČINE	435	10		
			ŠUMA	435			
		10420/6	KOPILICA	352	10		
			PAŠNJAK	352			
		10420/7	KOPILICA	360	10		
			PAŠNJAK	360			
		10475	GORNJA VEZA	79	10		
			PAŠNJAK	79			
		10476	GORNJA VEZA	151	10		
			PAŠNJAK	151			
		10477	GORNJA VEZA	255	10		
			PAŠNJAK	255			
		10621/8	KOPILA	1169	10		
			PAŠNJAK	1169			
		10621/9	KOPILA	3562	10		
			PAŠNJAK	3562			
		10621/10	KOPILA	2391	10		
			PAŠNJAK	2391			
		10621/11	KOPILA	381	10		
			PAŠNJAK	381			
Ukupna površina katastarskih čestica				36198			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 183

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERIŠIĆ JURE, MAGISTRALA 35, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		999/1	POD STUDENAC	129	10		
			PAŠNJAK	129			
		1000/2	POD STUDENAC	133	10		
			PAŠNJAK	133			
Ukupna površina katastarskih čestica				262			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 487

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	PERIŠIĆ ANTE, PODSTRANA, PODSTRANA	
1/2	PERIŠIĆ JURE, MAGISTRALA 35, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1000/1	POD STUDENAC	147	10		
			PAŠNJAK	147			
Ukupna površina katastarskih čestica				147			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 291

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/4	BARIĆ BOŽIDAR, DOMAGOJEVA 14, PODSTRANA	37025607995
3/4	JAKULJ MILA, DON PETRA CARA 52, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1035	DUBRAVA	504	10		
			ORANICA	504			
Ukupna površina katastarskih čestica				504			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2020. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 164

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIKULIČIĆ MARTIN, PUT V.DUMIČIĆA 6, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		278/2	STAGNJE	23	10		
			KUĆA, STAGNJE	23			
*		281	STAGNJE	25	10		
			RUŠEVINA, STAGNJE	25			
*		448	KALUŽA	52	10		
			KUĆA, KALUŽA	52			
*		449	STAGNJE	27	10		
			KUĆA, STAGNJE	27			
		928	KALUŽA	65	10		
			ORANICA	65			
		929	KALUŽA	32	10		
			DVOR	32			
		930	KALUŽA	32	10		
			ORANICA	32			
		934	KALUŽA	20	10		
			ORANICA	20			
		939/1	KALUŽA	28	10		
			PAŠNJAK	28			
		939/2	KALUŽA	30	10		
			ORANICA	30			
		940	KALUŽA	30	10		
			ORANICA	30			
		941	KALUŽA	18	10		
			ORANICA	18			
		1034/1	KALUŽA	442	10		
			ORANICA	442			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1234	OKO KUĆE	113	10		
			DVOR	113			
		2429	MARJANSKO	338	10		
			PAŠNJAK	338			
		2430	MARJANSKO	198	10		
			PAŠNJAK	198			
		2578	KAPLJUČ	370	8		
			PAŠNJAK	370			
Ukupna površina katastarskih čestica				1843			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Samir Mehmedagić, Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB:15540596542  
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB: 06987494859  
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI br 1.**

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice EUR 7.000,00 (protuvrijednost u kunama) , po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok od 1 godine (12 mjeseci).

III.

Kamata će se obračunavati u visini od 0%.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Splitu, 08.07.2016. godine.

**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Korisnik pozajmice:



Davatelj pozajmice:





Samir Mehmedagić, Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB:15540596542  
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB: 06987494859  
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

## **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI br 2.**

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice EUR 80.000,00 (protuvrijednost u kunama) , po potpisu ugovora i to u 2 obroka u roku od 10 dana .

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok od 1 godine (12 mjeseci).

III.

Kamata će se obračunavati u visini od 0%.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.


V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Splitu, 10.07.2016. godine.

**CROWN d.o.o.**  
**SRINJINE**

Korisnik pozajmice:



Davatelj pozajmice:



Samir Mehmedagić, Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB:15540596542  
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB: 06987494859  
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI br 3.**

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice EUR 9.000,00 (protuvrijednost u kunama) , po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok od 1 godine (12 mjeseci).

III.

Kamata će se obračunavati u visini od 0%.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

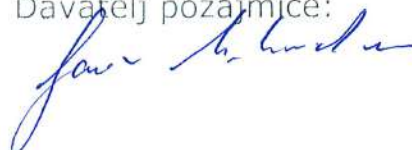
U Splitu, 10.07.2016. godine.

**CROWN d.o.o.**  
**SRINJINE**

Korisnik pozajmice:



Davatelj pozajmice:



Samir Mehmedagić, Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB:15540596542  
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB: 06987494859  
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI br 4.**

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice EUR 16.050,00 (protuvrijednost u kunama) , po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok od 1 godine (12 mjeseci).

III.

Kamata će se obračunavati u visini od 0%.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

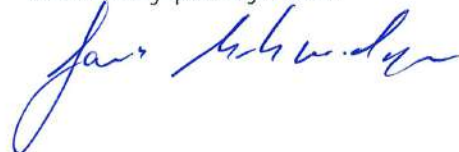
U Splitu, 20.07.2016. godine.

**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Korisnik pozajmice:



Davatelj pozajmice:



Samir Mehmedagić, Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB:15540596542  
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB: 06987494859  
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI br 5.**

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice EUR 14.750,00 (protuvrijednost u kunama) , po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok od 1 godine (12 mjeseci).

III.

Kamata će se obračunavati u visini od 0%.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

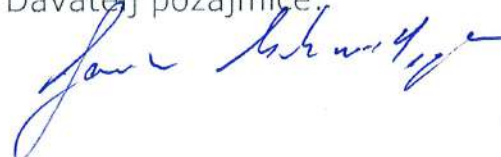
U Splitu, 20.07.2016. godine.

**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE  
SRINJINE

Korisnik pozajmice:



Davatelj pozajmice:





Samir Mehmedagić, Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB:15540596542  
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB: 06987494859  
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI br 8.**

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice EUR 30.240,00 (protuvrijednost u kunama) , po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok od 1 godine (12 mjeseci).

III.

Kamata će se obračunavati u visini od 0%.

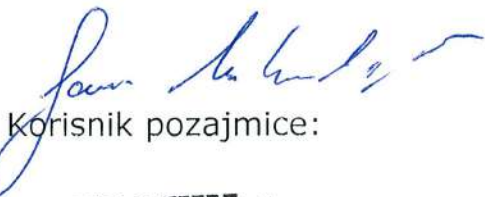
IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

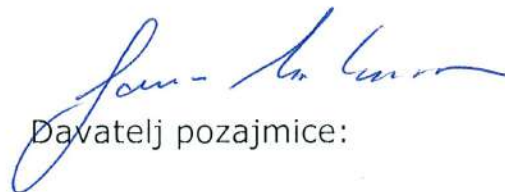
V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Splitu, 05.12.2016. godine.

  
Korisnik pozajmice:

**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

  
Davatelj pozajmice:

Samir Mehmedagić, Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB:15540596542  
(u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, OIB: 06987494859  
(u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su sljedeći:

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI br 9.**

I.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmice EUR 30.940,00 (protuvrijednost u kunama) , po potpisu ugovora.

II.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok od 1 godine (12 mjeseci).

III.

Kamata će se obračunavati u visini od 0%.

IV.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

V.

Ovaj ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

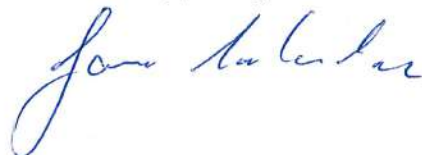
U Splitu, 19.12.2016. godine.

**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Korisnik pozajmice:



Davatelj pozajmice:







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA VERZIJA

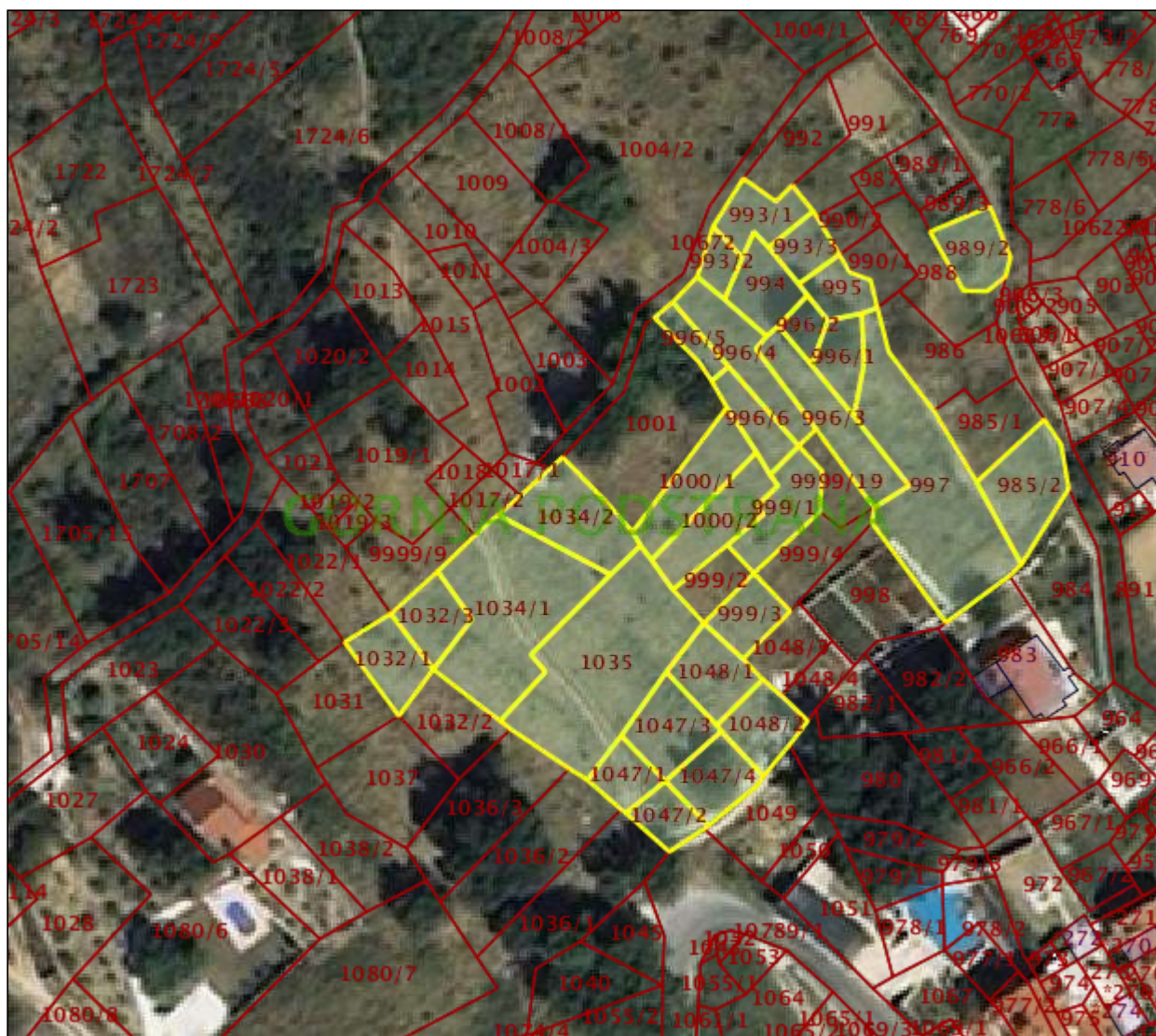
K.o. GORNJA PODSTRANA, 336548

k.č. br.: 994, 985/2, 989/2, 993/1, 993/2 i druge.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1440



Datum ispisa: 03.09.2020